

Kære medejere,

Som vi tidligere har fortalt, stod ejerforeningen pludselig sidste år med omkring 30 lejligheder, der ikke længere blev betalt afgifter for.

For at gøre en lang historie kort, har ejerforeningen nu overtaget disse lejligheder fra det likviderede selskab APH Timeshare S.M.B.A. Vi har ikke betalt noget for lejlighederne, bortset fra advokatombkostningerne og tinglysningsudgifterne i forbindelse med overtagelsen.

Denne løsning valgte vi for at forhindre, at lejlighedsugerne ikke bare skulle svæve rundt i det uvisse, men stadig være knyttet til ejerforeningen og Strandslot

Lejlighederne sælges ikke af ejerforeningen, da denne ikke må drive ejendomshandel. I stedet har vi aftalt med ejendomsmægler Jette Birkholm, at hun står for salget af lejlighederne. Ejerforeningen har ingen indtægt i den forbindelse. Jette Birkholm opkræver købsomkostningerne hos køber, der ikke har andre omkostninger i forbindelse med overtagelsen. Der skal naturligvis betales fælles- og serviceafgifter som for alle andre lejligheder, inden lejlighedsugen kan benyttes.

Det vil sige, at disse lejlighedsuger i praksis er gratis mod betaling af købsomkostningerne. Det er da et tilbud, der er værd at overveje.

De gratis uger tilbydes efter det gode gamle princip "først til mølle..."

Købsomkostningerne er pr. lejlighedsuge:

Tinglysningsafgift kr. 1.760

Skødesalær (mægler) kr. 3.000

Moms af salær kr. 750

I alt kr. 5.510

I uge 9 tilbydes følgende lejligheder: 1, 4, 5, 6, 7, 9, 13, 15, 22, 24, 25, 26

I uge 10 lejlighederne: 8, 14

I uge 11 lejlighederne: 1, 3, 7, 8, 12, 13, 18, 25

I uge 51: Lejlighed 17

I uge 52: Lejlighederne 1, 12, 13 og 27

Følgende lejligheder sælges på normale vilkår ved henvendelse til Jette Birkholm: Lejlighed 1 i uge 43, Lejlighed 6 i uge 24 og lejlighed 13 i uge 18 (sidstnævnte først til sæson 2017).

Jette Birkholm kan kontaktes på telefon [3675 7461](tel:36757461) og på mail: post@timeshare.dk

Med venlig hilsen,

For Ejerforeningen,

Hans Lembøl

*) Symbolsk betaling til ejerforeningen: 1 kr.