

Ejerforeningen Strandslot

Indkaldelse til generalforsamling 2011

Der indkaldes hermed til ordinær generalforsamling i Ejerforeningen Strandslot

Tid: fredag den 1. april 2011 kl. 19.00

Sted: Hotel Frederik II
Idagårdsvej 3, 4200 Slagelse
Telefon 5853 0322

Dagsorden:

(i henhold til vedtægternes **Punkt 6 Generalforsamling**)

1. Valg af dirigent
2. Forelæggelse af årsberetning
3. Forelæggelse af årsregnskabet - til godkendelse - med påtegning af revisor samt beslutning om anvendelse af overskud eller dækning af underskud i.h.t. det godkendte regnskab
4. Forelæggelse af budget for Slotsklubben for det efterfølgende år, herunder fastsættelse af fællesafgift og serviceafgift
5. Forslag fra bestyrelsen
6. Forslag fra medlemmerne
7. Valg af formand for bestyrelsen for så vidt han afgår
8. Valg af andre medlemmer til bestyrelsen
9. Valg af suppleanter
10. Valg af medlemmer til arbejdsudvalg
11. Valg af statsautoriseret eller registreret revisor
12. Eventuelt

Vedlagt findes **adgangskort**, som ved fremmøde til generalforsamlingen skal anvendes til registrering og udlevering af stemmesedler. **Adgangskortet skal derfor medbringes til generalforsamlingen.**

Der er ligeledes vedlagt **fuldmagtsblanket**, der skal anvendes, såfremt man ikke selv møder på generalforsamlingen, men alligevel ønsker at bruge sin stemme.

NB! Til de medejere, der modtager indkaldelsen som mail, fremsendes adgangskort og fuldmagtsblanket særskilt med almindelig post.

I tilfælde af restance til Ejerforeningen. Bestyrelsen henleder opmærksomheden på bestemmelsen i vedtægternes § 5 stk. 3, hvorefter medejere der er i restance ikke har stemmeret på generalforsamlingen. Medejere i restance kan generhverve deres stemmeret til generalforsamlingen ved indbetaling af det skyldige beløb, så det er administrationen i hænde senest den **18. marts 2011.**

Ad 2 og 3: Forelæggelse af årsberetning samt Forelæggelse af årsregnskabet - til godkendelse... - med påtegning af revisor henvises til vedlagte "Årsregnskab og beretning for 2010".

Medejere, der ønsker at stille spørgsmål til årsregnskabet og budgettet, er meget velkomne til at stille spørgsmålene til bestyrelsen inden generalforsamlingen på mailadressen strandadm@gmail.com, således at der på generalforsamlingen kan gives fyldestgørende svar, og afviklingen af generalforsamlingen derved lettes.

Ad 4: Forelæggelse af budget for Slotsklubben for det efterfølgende år...

Da fælles- og serviceafgifterne ikke har været forhøjet de seneste år, er det nu nødvendigt med en samlet prisregulering på 5% fra og med 2012. Da det er på servicesiden, udgifterne er steget, foretages hele reguleringen dér. Det indstilles således til den kommende generalforsamling, at serviceafgifterne fra og med 2012 skal stige med 10%.

Budgetter for 2011 og 2012 er vedlagt indkaldelsen som bilag

Bestyrelsen anmoder om generalforsamlingens godkendelse af de fremlagte budgetter for 2011 og 2012.

Ad 5: Forslag fra bestyrelsen

Bestyrelsen fremlægger følgende forslag:

- 1. Forslag om røgfrit Strandslot.** Bestyrelsen foreslår, at Strandslot gøres 100% røgfrit, således at de nuværende regler, der ikke tillader rygning på fællesarealer, udvides til, at rygning heller ikke er tilladt i lejlighederne. Denne udvidelse er begrundet i, at der er medejere, der er allergikere, og ikke kan tåle tobaksrøg.
- 2. Forslag om gebyr for medbringelse af husdyr.** Da husdyr kan medføre diverse småskader foruden behov for ekstra rengøring, foreslår bestyrelsen, at der fra sæson 2012 indføres et gebyr på DKK 200,00 pr. uge for medtagelse af husdyr på Strandslot.
- 3. Forslag om afskaffelse af fastnettelefoner i lejlighederne.** Om få år forsvinder fastnettelefonsystemet i Danmark. Allerede nu kan vi konstatere, at fastnettelefonerne i lejlighederne praktisk taget ikke benyttes. I 2010 er der forbrugt taletid for godt DKK 500,00. Til gengæld medfører det nuværende telefonanlæg en årlig udgift på omkring DKK 30.000. Da alle i dag har en mobiltelefon, er det vanskeligt at argumentere for denne udgift. I lyset heraf foreslår bestyrelsen, at fastnettelefonerne i lejlighederne tages ud af drift snarest.

Ad 6: Forslag fra medejerne

Forslag fra Anni Lindgaard om ændring af ejerforeningens vedtægters afsnit 4.1, som i dag lyder:

4.1 Service- og fællesafgifter

Foreningens indtægter er de serviceafgifter og fællesafgifter, som ejerforeningen opkræver hos medlemmerne. Ejerne af ejerlejlighederne betaler en fast serviceafgift pr. lejlighedsuge samt en fællesafgift fastlagt i forhold til det tinglyste fordelingstal. Afgifterne skal tilsammen dække de samlede udgifter til drift og vedligeholdelse af ejendommen. Afgifterne skal godkendes af generalforsamlingen. Bestyrelsen skal drage omsorg for, at foreningens midler indsættes på en særskilt bankkonto i ejerforeningens navn.

Forslagsstilleren ønsker ordlyden ændret som følger (ændring fremhævet):

4.1 Service- og fællesafgifter

*Foreningens indtægter er de serviceafgifter og fællesafgifter, som ejerforeningen opkræver hos medlemmerne. Ejerne af ejerlejlighederne betaler en **serviceafgift pr. lejlighedsuge, beregnet i forhold til det tinglyste fordelingstal** samt en fællesafgift fastlagt i forhold til det tinglyste fordelingstal. Afgifterne skal tilsammen dække de samlede udgifter til drift og vedligeholdelse af ejendommen. Afgifterne skal godkendes af generalforsamlingen. Bestyrelsen skal drage omsorg for, at foreningens midler indsættes på en særskilt bankkonto i ejerforeningens navn.*

I fald dette ændringsforslag måtte blive afvist af generalforsamlingen, ønsker forslagsstilleren alternativt at fremsætte forslag om følgende ordlyd (ændring fremhævet):

4.1 Service- og fællesafgifter

*Foreningens indtægter er de serviceafgifter og fællesafgifter, som ejerforeningen opkræver hos medlemmerne. Ejerne af ejerlejlighederne betaler en fast serviceafgift pr. lejlighedsuge samt en fællesafgift fastlagt i forhold til det tinglyste fordelingstal. **Serviceafgiften beregnes alene på grundlag af omkostningerne til rengøring og linned. Fællesafgiften beregnes på grundlag af alle øvrige udgifter.** Afgifterne skal tilsammen dække de samlede udgifter til drift og vedligeholdelse af ejendommen. Afgifterne skal godkendes af generalforsamlingen. Bestyrelsen skal drage omsorg for, at foreningens midler indsættes på en særskilt bankkonto i ejerforeningens navn.*

Bestyrelsens kommentar: Da vedtægterne i deres nuværende ordlyd er vedtaget så sent som i 2009 efter en grundig debat, og da det derfor må antages, at der er bred enighed om de gældende vedtægter, anbefaler bestyrelsen, at begge forslagsstillerens forslag forkastes.

Ad 7: Valg af formand for bestyrelsen

Ove Knudsen er på valg og er villig til genvalg..

Ad 8: Valg af andre medlemmer til bestyrelsen

Følgende bestyrelsesmedlemmer er på valg:

Brian Sønderby
Hans Lembøl

Begge er villige til genvalg

Der er ikke indkommet forslag til andre medlemmer af bestyrelsen. Det er muligt at stille forslag på generalforsamlingen.

Ad 9: Valg af suppleanter

Preben Schlichting er på valg

Der er ikke indkommet forslag til suppleanter. Det er muligt at stille forslag på generalforsamlingen.

Ad 10: Valg af medlemmer til arbejdsudvalg

Ingen medlemmer af arbejdsudvalgene er på valg, og der er ikke indkommet forslag. Det er muligt at stille forslag på generalforsamlingen.

ad 11: Valg af statsautoriseret revisor

Bestyrelsen foreslår genvalg af statsautoriseret revisor Jesper Kofoed Blem

Det fulde forslag til behandling på generalforsamlingen er fremlagt til gennemsyn på Strandslot, Bornholm og kan ligeledes findes på www.strandslot.dk

Bestyrelsen opfordrer til at medejerne så vidt muligt møder frem på generalforsamlingen og tager del i debatten.

Er man forhindret i at møde på generalforsamlingen, kan den vedlagte fuldmagtsblanket fremsendes til bestyrelsen. Man kan give sin fuldmagt til bestyrelsesformanden Ove Knudsen som repræsentant for bestyrelsens holdninger, men man kan naturligvis også give sin fuldmagt til andre end bestyrelsen - **i alle tilfælde skal den vedlagte fuldmagtsblanket anvendes.** Dette for at lette det administrative arbejde før starten af generalforsamlingen, hvor det skal fastlægges hvor mange stemmer der er repræsenteret på generalforsamlingen.

Bestyrelsen håber på et stort fremmøde til en god generalforsamling.

På bestyrelsens vegne

Ove Knudsen
Formand

Ejerforeningen Strandslot

CVR-nr.: 15 67 09 75

Årsregnskab og beretning for 2010

Ejerforeningen Strandslot, Strandgade 18, Sandvig, 3770 Allinge



Bestyrelsens beretning

2010 har været et spændende år, idet vi nu kan se tilbage på en omfattende fornyelse ude og inde på vort Strandslot. Hele den meget omfattende tekniske installation, der findes i kælderen, og som er forudsætningen for, at vores spa-pool kan være til glæde for medejere og gæster, blev fornyet i 2009, og der siden er gennemført omfattende isoleringsarbejder, der reducerer energiforbruget, der ikke er helt ubetydeligt.

Installationen af en luft/luft varmepumpe til opvarmning af legerummene i kælderen, har været en succes. Energiforbruget til opvarmning er reduceret, og atmosfæren er blevet forbedret, idet der nu ikke længere er kælderlugt i rummene.

Den vigtigste begivenhed er imidlertid igangsætning af tagrenoveringen, der netop er afsluttet her i det tidlige forår. Den har været længe undervejs, idet vi jo først skulle sikre, at finansieringen af det store projekt var på plads. På grund af den lange tid, der er gået siden vi igangsatte de første forundersøgelser og udarbejdede de første planer, nåede nye bygningskrav at fordyre projektet, således at det blev nødvendigt at opkræve en ekstra, fjerde tagrate. Takket være denne, vil ejerforeningens likviditet, efter at alle regninger for tagarbejdet er betalt, stadig være forsvarlig, så vi ikke løber nogen risiko for at lande i den situation, vi oplevede for nogle år tilbage, da der ikke var penge til at betale brandforsikringen og andre nødvendige udgifter.

Vi ville gerne samtidig med, og som en del af tagrenoveringen, have slået to fluer med ét smæk, således at vi foruden at få nyt tag, også fik gennemført energibesparende foranstaltninger i form af et solfanger- eller et solcelleanlæg til vandopvarmning som en del af den ny tagkonstruktion. På trods af, at Bornholms Regionskommune har udråbt Bornholm til et energimæssigt foregangsområde under betegnelsen "Bright Green Island", forhindrede eksisterende lokalplaner at vi kunne være energirigtige. Taget på Strandslot skal være lagt med røde tegl og intet andet – basta!

På baggrund af de særdeles gode erfaringer, vi havde med de lokale håndværkere i forbindelse med brandsikringen, besluttede bestyrelsen, at disse fik overdraget opgaven med tagrenoveringen. De har endnu en gang løst opgaven fuldt tilfredsstillende og leveret første klasses arbejde.

Det var meningen, at tagrenoveringen skulle have været afsluttet inden sæsonstarten 2011, men der kom en vinter i vejen. Den hårdeste vinter, der er oplevet på øen i mands minde, med helt ekstraordinært store snemængder, som mange af jer nok har set i fjernsynet.

Som nævnt i beretningen sidste år, er det bestyrelsens ønske og mål, at tagrenoveringen skal være den sidste store opgave, til hvilken der er opkrævet ekstraordinære indbetalinger fra medejerne. Fremover skal planlægning af større anskaffelser og renoveringer gå hånd i hånd med fastsættelsen af fælles- og serviceafgifter, således at den løbende opkrævning af afgifter sikrer, at der til enhver tid er dækning for den vedligeholdelse og fornyelse, der er nødvendig. Derfor er der også på budgettet for 2012 en nødvendig forhøjelse af de samlede fælles- og serviceafgifter. I øvrigt den første forhøjelse i flere år.

Også i år vil bestyrelsen fremhæve den store indsats, der gøres af vore dygtige medarbejdere på Strandslot. Uden at vi rigtig mærker det, når vi er på slottet, sker der hele tiden alle de ting, der er nødvendige for at stedet fremtræder smukt og hyggeligt, og for at det hele simpelthen bare fungerer. Tak er som bekendt kun et fattigt ord, men ikke desto mindre skal der her lyde en endogså meget stor tak til vore gode og trofaste medarbejdere for den indsats de gør for, at vi bare kan slappe af og nyde vort ophold, når vi er på slottet. I skal vide, at jeres indsats i høj grad bliver påskønnet.

Økonomi- og regnskabsberetning

Ejerforeningens formål er at administrere og vedligeholde ejendommen Strandslot, Strandgade 18, Sandvig, Bornholm på delejernes vegne, og på bedste vis varetage delejernes interesser i relation til ejendommen og den værdi den repræsenterer. Det er Ejerforeningens mål, at Strandslot fremtræder med en høj standard for vedligeholdelse og udstyr for derigennem at bidrage til sikring af den enkelte delejers investering i lejlighedsuger i ejendommen.

Økonomisk grundlag

Det økonomiske grundlag tilvejebringes gennem opkrævning af årlige afgifter fra samtlige 999 lejlighedsuger. Der opkræves en fællesafgift, som beregnes i forhold til lejlighedens størrelse og en serviceafgift, som opkræves med et ens beløb pr. lejlighedsuge. Fælles- og serviceafgifternes størrelse fastsættes for de kommende år på Ejerforeningens ordinære generalforsamling i forbindelse med gennemgang og godkendelse af budget.

Regnskabsberetning

2010 har i økonomisk henseende været et tilfredsstillende år. Der har ikke været særlige hændelser, der kunne forårsage større økonomiske udsving. Året slutter med et overskud på godt kr. 29.000. Bestyrelsen tager dette som udtryk for, at driften af Strandslot foregår på en ansvarlig og hensigtsmæssig måde, der sikrer Strandslots høje standard.

Forventninger til 2011 og 2012

Bestyrelsen forventer, at økonomien i 2011 og 2012 vil være stabil, dog med et mindre, budgetteret, underskud i 2011, idet den regulering af fælles- og serviceafgifterne, der foreslås fra og med 2012, vil sikre en forsvarlig økonomi med en "indbygget" reserve til brug for de kommende års vedligeholdelses- og fornyelsesbehov, således at fremtidige ekstraordinære opkrævninger kan undgås.

Bestyrelsen, februar 2011

Den uafhængige revisors påtegning

Til medlemmerne i Ejerforeningen Strandslot.

Vi har revideret årsregnskabet for Ejerforeningen Strandslot for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2010, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet aflægges efter ejerforeningens vedtægter.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med danske regnskabsstandarder. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformation skyldes besvigelser eller fejl samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført vor revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlige fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for ejerforeningens udarbejdelse og aflæggelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke, en konklusion om effektiviteten af ejerforeningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af ledelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af ledelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2010 samt af resultatet af ejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2010 i overensstemmelse med ejerforeningens vedtægter.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde en ledelsesberetning, der indeholder en retvisende redegørelse i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Revisionen har ikke omfattet ledelsesberetningen, men vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vor opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Rønne, den 28. januar 2011

Bornholms Revision, Statsautoriserede revisorer


Jens-Otto A. Sonne
statsautoriserede revisorer


Jesper Kofoed Blem
statsautoriserede revisorer

Anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Regnskabet er ikke underlagt årsregnskabslovens bestemmelser.

Anskaffelser og andre investeringer udgiftsføres på købstidspunktet.

Lejlighedsuger overtaget gennem tvangsauktion eller på anden måde optages i balancen uden værdi.

Tilgodehavender optages i balancen til den værdi de forventes at indgå. Nødvendige nedskrivninger udgiftsføres i resultatopgørelsen.

Der beregnes og afsættes ikke indkomstskat, da Ejerforeningen ikke er skattepligtig og hos Skat er registreret som midlertidig ej skattepligtig fra 1. januar 1998.

Ejerforeningen Strandslot

Resultatopgørelse for året 2010

	Note	2010 Kr.	2009 Kr.
Indtægter:			
Fællesafgifter delejere		1.443.000	1.443.000
Serviceafgifter delejere		1.198.800	1.198.800
Afregning telefoner		712	2.619
Indtægter i alt		2.642.512	2.644.419
Fællesudgifter:			
Ejendomsskatter		25.494	24.252
Forbrugsafgifter		63.602	70.736
Reparationer og vedligeholdelse:			
- bygninger og installationer	1	203.727	164.518
- området	2	33.253	84.276
- inventar og udstyr	3	308.844	359.389
- spa-pool		24.256	178.928
TV-afgifter og internet		16.270	28.451
Olie		55.276	61.268
Elektricitet		395.884	328.933
Forsikringer		86.894	69.160
Renovation		32.068	38.519
Fællesudgifter i alt		1.245.568	1.408.430
Serviceudgifter:			
Løn- og personaleudgifter	4	643.404	660.483
Vask, rengøring ekstern service		445.683	429.738
Blomster og udsmykning		0	9.320
Administrationsomkostninger	5	200.985	115.406
Bestyrelsesmøder og generalforsamling	6	95.707	138.519
Serviceudgifter i alt		1.385.779	1.353.466
Renter, netto		27.112	28.218
Udgifter i alt		2.604.235	2.733.678
Resultat før hensættelser		38.277	-89.259
Opkrævning - tagrate 3		500.277	499.722
Tagrate 3 overført til egenkapital		-500.277	-499.722
Salg af lejligheder		0	0
Tab på debitorer		-8.809	0
Hensættelser i alt		-8.809	0
Årets resultat		29.468	-89.259

Ejerforeningen Strandslot

Balance pr. 31. december 2010

	Note	2010 Kr.	2009 Kr.
AKTIVER			
Renovering af tag:			
Entreprisekontrakt		500.000	0
Ekstra arbejder		10.112	0
Tilsyn		22.000	0
Diverse		18.610	0
Sum		550.722	0
Tagrenovering overført til egenkapital		-550.722	0
Renovering af tag i alt		0	0
Likvide midler:			
Kasse		1.778	3.986
Indlån 4720-60001200, driftskonto		801.731	759.537
Indlån 4720-10170346, tagrenovering		327.854	448.198
Indlån 4720-4811217956, tagrenovering		0	430.000
Indlån 4720-4720617110, tagrenovering		863.923	0
Likvide midler i alt		1.995.286	1.641.721
Tilgodehavender:			
Debitorer	7	348.717	445.072
Forudbetalte poster		19.354	0
Tilgodehavender i alt		368.071	445.072
Aktiver i alt		2.363.357	2.086.793

Ejerforeningen Strandslot

Balance pr. 31. december 2010 (fortsat)

	Note	2010 Kr.	2009 Kr.
PASSIVER			
Egenkapital:			
Egenkapital primo		611.493	619.342
Opkrævet i 2006 - tagrate 1		499.100	499.100
Opkrævet i 2009 - tagrate 2		499.722	499.722
Opkrævet i 2010 - tagrate 3		500.277	0
Tagrenovering tidligere år		-81.410	0
Tagrenovering i 2010		-550.722	0
Årets resultat		29.468	-89.259
Egenkapital i alt		1.507.928	1.528.905
Gæld:			
Kreditorer		355.903	58.763
Skyldige omkostninger		3.184	0
Skyldige personaleudgifter		24.342	37.125
Forudfaktureret		357.000	357.000
Afsat skyldige omkostninger		115.000	105.000
Gæld i alt		855.429	557.888
Passiver i alt		2.363.357	2.086.793

Ejerforeningen Strandslot

Noter for året 2010

	2010 Kr.	2009 Kr.
1. Vedligeholdelse bygninger og installationer		
Gulvafslibning og køkkenelementer m.v.	20.019	35.820
Fremmed medhjælp	43.239	7.195
Tømrerarbejde	3.937	0
Smede og VVS arbejde	24.426	0
El-arbejde	27.616	0
Tæpperensning	17.229	0
Udskiftet vinduer	0	17.949
Maling indvendig	3.998	5.148
Brandsikring	11.550	5.341
Diverse reparationer og småanskaffelser	51.713	93.065
Note 1 i alt	203.727	164.518
2. Vedligeholdelse af området		
Havemøbler	0	81.076
Gartnerarbejde	14.217	0
Planter mv. og drift af plæneklipper	19.036	3.200
Note 2 i alt	33.253	84.276
3. Vedligeholdelse inventar og udstyr		
Møbler, gardiner og tæpper m.v.	38.785	30.760
Kømfurer	21.687	0
Hvidevarer	0	4.674
Fladskærms TV og antenneanlæg	0	276.160
Varmvandsbeholder og isolering i kælder m.m.	224.063	0
Diverse reparationer og småanskaffelser	24.309	47.795
Note 3 i alt	308.844	359.389
4. Løn- og personaleudgifter		
Administration og ledelse	328.342	323.405
Oldfrue, vask og rengøring m.v.	228.834	215.976
Vikarassistance, rengøring	0	30.881
Kørsel, ærinder o.l.	1.727	6.342
Lønsumsafgift	30.034	28.740
Øvrige personaleudgifter	54.467	55.139
Note 4 i alt	643.404	660.483

Ejerforeningen Strandslot

Noter for året 2010 (fortsat)

	2010	2009
	Kr.	Kr.
5. Administrationsomkostninger		
Telefon og ADSL	42.636	47.515
Porto og gebyrer	4.936	5.257
Kontorartikler	10.400	12.531
Kontingenter	7.670	0
EDB-udgifter, PBS og hjemmeside	25.250	20.960
Regnskabsassistance	56.563	0
Revision	15.313	14.750
Advokat	22.456	0
Brandsikring	5.875	0
Diverse	9.886	14.393
Note 5 i alt	200.985	115.406
6. Bestyrelsesmøder og generalforsamling		
Generalforsamling	36.435	101.464
Bestyrelsesmøder	59.272	37.055
Note 6 i alt	95.707	138.519
7. Tilgodehavender hos delejerne		
Løbende tilgodehavende	-2.143	119.480
Inkassosager	21.577	0
Forudfaktureret	329.283	325.592
Note 7 i alt	348.717	445.072

EJERFORENINGEN STRANDSLOT - BUDGET 2012

Nr.	Navn	BUDGET 2012	BUDGET 2011	BUDGET 2010	AKTUEL 2010
INDTÆGTER					
1100	Fællesafgifter delejere	1.443.000	1.443.000	1.443.000	1.443.000
1150	Serviceafgifter delejere	1.318.680	1.198.800	1.198.800	1.198.800
1220	Afregning telefoner	320	200	0	712
	INDTÆGTER I ALT	2.762.000	2.642.000	2.641.800	2.642.512
FÆLLESUDGIFTER					
1310	Ejendomsskatter	26.000	26.000	26.000	25.494
1320	Forbrugsafgifter	68.000	66.000	72.000	63.602
REPARATIONER OG VEDLIGEHOLDELSE					
BYGNINGER OG INSTALLATIONER					
1410	Gulvafslibning	15.000	15.000	23.000	0
1415	Køkkenrenovering	15.000	15.000	23.000	20.019
1430	Udskiftet vinduer	5.000	5.000	18.000	3.998
1440	Udvendig maling	340.000	0	0	0
1450	Fremmed assistance	50.000	45.000	55.000	43.239
1510	Tømrerarbejde	5.000	5.000	0	3.937
1515	Smede og VVS arbejde	15.000	15.000	0	24.426
1520	El-arbejde, driftsmidler	15.000	15.000	0	27.616
1526	Brandeftersyn	6.000	6.000	0	11.550
1531	Malervarer	5.000	5.000	0	0
1534	Renovering af altaner	0	48.000	0	0
1535	Anden vedl. af lejligheder	50.000	50.000	110.000	51.713
1540	TV og musikanlæg	5.000	5.000	0	0
1545	Tæpperensning	20.000	20.000	0	17.229
1560	Selvrisiko	5.000	5.000	0	0
	BYGNINGER OG INSTAL. I ALT	551.000	254.000	229.000	203.727
OMRÅDET					
1920	Havemøbler	1.000	1.000	5.000	0
1930	Gartner	15.000	15.000	5.000	14.217
1940	Planter og drift af plæneklipper	10.000	10.000	0	19.036
	OMRÅDET I ALT	26.000	26.000	10.000	33.253
INVENTAR OG Udstyr					
2010	Møbler	40.000	40.000	70.000	38.785
2060	Opvaskemaskiner	12.500	12.500	12.500	0
2065	Komfurer	12.500	12.500	12.500	21.687
2075	Varmepumpe m.m.	0	0	215.000	224.063
2080	Småanskaffelser af inventar	30.000	30.000	60.000	24.309
	INVENTAR OG Udstyr I ALT	95.000	95.000	370.000	308.844

2110 Spa-pool / Romersk bad	25.000	25.000	35.000	24.256
2210 TV afgifter	30.000	30.000	28.000	16.270
2320 Olie	55.000	55.000	50.000	55.276
2330 Elektricitet	400.000	400.000	350.000	395.884

FORSIKRINGER

2410 Ejendomsforsikring	67.700	65.700	51.000	64.073
2420 Erhvervsforsikring	14.000	14.000	11.800	13.672
2430 Bestyrelsesansvarsforsikring	8.000	8.000	7.900	7.850
2440 Kunstforsikring	1.300	1.300	1.300	1.299

FORSIKRINGER I ALT	91.000	89.000	72.000	86.894
---------------------------	---------------	---------------	---------------	---------------

2510 Renovation	35.000	35.000	40.000	32.068
-----------------	--------	--------	--------	--------

FÆLLESUDGIFTER I ALT	1.402.000	1.101.000	1.282.000	1.245.568
-----------------------------	------------------	------------------	------------------	------------------

SERVICEUDGIFTER**LØN- OG
PERSONALEUDG.**

3010 Løn ejendomsinspektør	290.000	282.400	274.878	274.878
3020 Løn administration	70.000	60.000	0	30.048
3060 Pension	28.800	27.400	21.369	23.416
3110 Løn oldfrue	226.000	220.300	224.614	211.884
3160 Pension	18.100	17.600	18.000	16.950
Kørselsgodtgørelse og				
3220 parkering	2.000	2.000	4.000	1.727
3225 Rejser, kurser og møder mv	10.000	10.000	0	21.392
3260 Lønsumsafgift	33.800	32.400	28.721	30.034
3310 ATP	5.000	5.000	0	4.387
3320 Barselsfond, AER	6.000	6.000	0	5.400
3330 Arbejdsskadeforsikring	6.000	6.000	0	5.912
3360 Personaleudgifter	10.300	10.900	27.418	17.376

LØN- OG PERSONALEUDG. I ALT	706.000	680.000	599.000	643.404
--	----------------	----------------	----------------	----------------

VASK OG RENGØRING

3410 ISS	270.000	270.000	247.000	270.480
3420 Linned leje og vask	180.000	180.000	200.000	161.710
3460 Rengøringsartikler	16.000	16.000	8.000	13.493

VASK OG RENGØRING I ALT	466.000	466.000	455.000	445.683
------------------------------------	----------------	----------------	----------------	----------------

**ADMINISTRATIONSOMK
OSTNINGER**

3610 Telefon	45.000	45.000	50.000	42.636
3620 Porto og gebyrer	6.000	6.000	8.000	4.936
3625 Kontingenter	7.000	7.000	0	7.670
3630 Kontorartikler	10.000	10.000	20.000	10.400
3645 e-conomic.dk	5.000	4.600	0	4.085
3650 EDB	8.000	7.500	25.000	7.392
3655 PBS betalingservice	14.000	14.000	0	13.773
3660 Revision	15.000	15.000	15.000	15.313
3665 Regnskabsassistance	0	0	70.000	56.563
3670 Advokatbistand	10.000	10.000	10.000	22.456
3680 Brandsikring	6.000	6.000	0	5.875
3690 Diverse	10.000	10.900	15.000	9.886

ADMINISTRATIONSOMK OSTN. I ALT	136.000	136.000	213.000	200.985
---	----------------	----------------	----------------	----------------

3810 Generalforsamling	45.000	65.000	65.000	36.435
3820 Bestyrelsesmøder	45.000	45.000	45.000	59.272

SERVICEUDGIFTER I ALT	1.398.000	1.392.000	1.377.000	1.385.779
RESULTAT FØR RENTER	-38.000	149.000	-17.200	11.165

RENTER

4310 Renteindtægter, bank	2.000	2.000	20.000	17.037
4360 Renteindtægter, debitorer	2.000	2.000	0	4.424
4365 Rykkergebyr, debitorer	5.000	5.000	0	11.400
4450 Gebyrer mv.	-5.000	-5.000	0	-4.972
4460 Renteudgifter, kreditorer	0	0	0	-634

4480 Valutakursdifference, debitorer	0	0	0	-143
--------------------------------------	---	---	---	------

RENTER I ALT

4.000	4.000	20.000	27.112
--------------	--------------	---------------	---------------

**RESULTAT FØR
EKSTRAORDINÆRE
POSTER**

-34.000	153.000	2.800	38.277
----------------	----------------	--------------	---------------

**EKSTRAORDINÆRE
POSTER**

4620 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
4630 Tagrater	0	500.277	500.277	500.277
Overført til egenkapital	0	-500.277	-500.277	-500.277
Tab på debitorer	0	0	0	-8.809
Hensættelse	50.000	-290.000	0	0

**EKSTRAORDINÆRE
POSTER I ALT**

50.000	-290.000	0	-8.809
---------------	-----------------	----------	---------------

PERIODENS RESULTAT

16.000	-137.000	2.800	29.468
---------------	-----------------	--------------	---------------

Ejerforeningen Strandslot

Beregning af hensættelser for 2011

Beskrivelse	Antal	Enhedspris	Total	År	Pr. år	Budget	Hensæt- telser
						2011	2011
Inventar i lejligheder	27	55.000	1.485.000	15	99.000	65.000	34.000
Udvendig maling	1	450.000	450.000	10	45.000	0	45.000
Nye køkkener	27	50.000	1.350.000	30	45.000	15.000	30.000
Renovering af bad	27	80.000	2.160.000	30	72.000	0	72.000
Fællesrum	1	800.000	800.000	15	53.333	0	53.333
Spa	1	500.000	500.000	20	25.000	25.000	0
Udskiftning af tag	1	2.500.000	2.500.000	60	41.667	0	41.667
Nyt varmeanlæg	1	200.000	200.000	15	13.333	0	13.333
Sum					394.333	105.000	289.333
Afrunding					667		667
Total					395.000	105.000	290.000

Ønsker:

Beregning af hensættelser for 2012

Beskrivelse	Antal	Enhedspris	Total	År	Pr. år	Budget	Hensæt- telser
						2012	2012
Inventar i lejligheder	27	55.000	1.485.000	15	99.000	65.000	34.000
Udvendig maling	1	450.000	450.000	10	45.000	340.000	-295.000
Nye køkkener	27	50.000	1.350.000	30	45.000	15.000	30.000
Renovering af bad	27	80.000	2.160.000	30	72.000	0	72.000
Fællesrum	1	800.000	800.000	15	53.333	0	53.333
Spa	1	500.000	500.000	20	25.000	25.000	0
Udskiftning af tag	1	2.500.000	2.500.000	60	41.667	0	41.667
Nyt varmeanlæg	1	200.000	200.000	15	13.333	0	13.333
Sum					394.333	445.000	-50.667
Afrunding					667		667
Total					395.000	445.000	-50.000

Ønsker:

EJERFORENINGEN STRANDSLOT

Nyt tag - budget

Dato	Beskrivelse	DKK
	Entreprisekontrakt:	
05-05-2010	Tømrerarbejde - tag	679.294
05-05-2010	Tømrerarbejde - isolering	200.037
06-05-2010	Blikarbejde	249.000
05-05-2010	Stillads	158.250
05-05-2010	Kranvogn	25.600
01-05-2010	Murerarbejde	440.000
	Sum	<u>1.752.181</u>
	Moms	<u>438.045</u>
	Entreprisekontrakt i alt	<u>2.190.226</u>
	Ekstraarbejder:	
26-10-2010	Riste i skorstene	800
26-10-2010	Maling af underlagslister	13.333
26-10-2010	Metalafdækning af dækbrædder	7.956
26-10-2010	Montering af 15 trind på tegltag	3.610
	Elektriker (Stillads)	1.642
	Fjerne Spagnum	5.475
	Rør og aftræk fra emhætter, lejl. 13 og 14	11.266
	Hjørne vest TØ og VVS	8.443
	Flytte eldåser ved Velux	972
	Flytte kloakudluftning og TV undersøgelse	3.148
	Snerydning i uge 48 til 51	16.891
	Føringsvej for antennekabler	480
	Vinter uge 1 til 4	6.318
	Stillads	11.000
	Sum	<u>91.334</u>
	Moms	<u>22.834</u>
	Ekstraarbejder i alt	<u>114.168</u>
	Fradragsarbejder:	
26-10-2010	Fradrag for zinkinddækning ved skorstene	-4.500
	Moms	<u>-1.125</u>
	Fradragsarbejder i alt	<u>-5.625</u>
	Andre ydelser:	
	Rådgivende ingeniører (tidl.afholdt)	81.410
	Tilsyn incl. moms	78.750
30-08-2010	Byggetilladelse	7.217
28-10-2010	Entrepriseforsikring, Alm.Brand	10.300
	Andre ydelser i alt	<u>177.677</u>
	Nyt tag i alt	<u>2.476.446</u>

Lidt nyttig information

Timesharekalender

De følgende sider indeholder lidt nyttig information til medejerne. Først og fremmest en timesharekalender.

Timeshareuge-systemet adskiller sig m.h.t. ugenummerering fra det kalenderugesystem, vi normalt benytter i hverdagen.

Systemet anvendes internationalt, og da Strandslots medejere har mulighed for at bytte lejlighed med andre timeshareejere på andre timesharesteder, er vi nødt til at følge det internationalt anvendte timeshareuge-system. På Strandslot er der ankomst/afrejse på **lørdage**.

De fleste år forholder det sig sådan, at hvis man f.eks. ejer timeshareuge 20 på Strandslot, betyder det, at ens brugsret til lejligheden begynder **lørdag i uge 20**, således at den uge, hvor man er på Strandslot, faktisk er uge 21 ifølge den almindelige kalender.

Men nogle år er der sammenfald imellem timeshareuge-nummeret og den almindelige kalenders ugenumre. I sådanne år betyder timeshareuge 20, at man faktisk har brugsretten til, og kan opholde sig i, sin Strandslot lejlighed i kalenderuge 20. Opholdet starter derfor lørdag i uge 19, og ikke som forventet lørdag i uge 20.

Den enkelte medejer har selv ansvaret for at undersøge tidspunktet for brugsretten til sin(e) lejlighedsuge(r) ved at checke timesharekalenderen, som der er blevet informeret om ved køb af lejlighedsuge, og som også ligger på Strandslots hjemmeside.

Byt i Danmark

Vi vedlægger en reminder fra Dansk Timeshareejerforening for at gøre opmærksom på de muligheder, vore medejere har for at bytte lejlighedsuger med andre timesharesteder under Dansk Timeshareejerforening, som Strandslot også er medlem af.

Dialanexchange

Internationalt lejlighedsbytte kan ske via RCI, som Strandslot har været med i siden sin start. Men man kan også gøre det via Dialanexchange, som er en bytteservice, der gør det nemt at bytte sin lejlighedsuge til en uge på et andet timesharested. Det kan man læse mere om i det vedlagte materiale, der også indeholder tilmeldingsblanketter til Dialanexchange – man kan også tilmelde sig via internet.

Strandslot Timesharekalender

UGE	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	UGE	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	UGE	
9	28-02	27-02	26-02	03-03	02-03	01-03	28-02	27-02	04-03	03-03	02-03	9	29-02	27-02	26-02	04-03	02-03	01-03	28-02	27-02	26-02	03-03	02-03	9	
10	07-03	06-03	05-03	10-03	09-03	08-03	07-03	05-03	11-03	10-03	09-03	10	07-03	06-03	05-03	11-03	09-03	08-03	07-03	06-03	04-03	10-03	09-03	10	
11	14-03	13-03	12-03	17-03	16-03	15-03	14-03	12-03	18-03	17-03	16-03	11	14-03	13-03	12-03	18-03	16-03	15-03	14-03	13-03	11-03	17-03	16-03	11	
12	21-03	20-03	19-03	24-03	23-03	22-03	21-03	19-03	25-03	24-03	23-03	12	21-03	20-03	19-03	25-03	23-03	22-03	21-03	20-03	18-03	24-03	23-03	12	
13	28-03	27-03	26-03	31-03	30-03	29-03	28-03	26-03	01-04	31-03	30-03	13	28-03	27-03	26-03	01-04	30-03	29-03	28-03	27-03	25-03	31-03	30-03	13	
14	04-04	03-04	02-04	07-04	06-04	05-04	04-04	02-04	08-04	07-04	06-04	14	04-04	03-04	02-04	08-04	06-04	05-04	04-04	03-04	01-04	07-04	06-04	14	
15	11-04	10-04	09-04	14-04	13-04	12-04	11-04	09-04	15-04	14-04	13-04	15	11-04	10-04	09-04	15-04	13-04	12-04	11-04	10-04	08-04	14-04	13-04	15	
16	18-04	17-04	16-04	21-04	20-04	19-04	18-04	16-04	22-04	21-04	20-04	16	18-04	17-04	16-04	22-04	20-04	19-04	18-04	17-04	15-04	21-04	20-04	16	
17	25-04	24-04	23-04	28-04	27-04	26-04	25-04	23-04	29-04	28-04	27-04	17	25-04	24-04	23-04	29-04	27-04	26-04	25-04	24-04	22-04	28-04	27-04	17	
18	02-05	01-05	30-04	05-05	04-05	03-05	02-05	30-04	06-05	05-05	04-05	18	02-05	01-05	30-04	06-05	04-05	03-05	02-05	01-05	29-04	05-05	04-05	18	
19	09-05	08-05	07-05	12-05	11-05	10-05	09-05	07-05	13-05	12-05	11-05	19	09-05	08-05	07-05	13-05	11-05	10-05	09-05	08-05	06-05	12-05	11-05	19	
20	16-05	15-05	14-05	19-05	18-05	17-05	16-05	14-05	20-05	19-05	18-05	20	16-05	15-05	14-05	20-05	18-05	17-05	16-05	15-05	13-05	19-05	18-05	20	
21	23-05	22-05	21-05	26-05	25-05	24-05	23-05	21-05	27-05	26-05	25-05	21	23-05	22-05	21-05	27-05	25-05	24-05	23-05	22-05	20-05	26-05	25-05	21	
22	30-05	29-05	28-05	02-06	01-06	31-05	30-05	28-05	03-06	02-06	01-06	22	30-05	29-05	28-05	03-06	01-06	31-05	30-05	29-05	27-05	02-06	01-06	22	
23	06-06	05-06	04-06	09-06	08-06	07-06	06-06	04-06	10-06	09-06	08-06	23	06-06	05-06	04-06	10-06	08-06	07-06	06-06	05-06	03-06	09-06	08-06	23	
24	13-06	12-06	11-06	16-06	15-06	14-06	13-06	11-06	17-06	16-06	15-06	24	13-06	12-06	11-06	17-06	15-06	14-06	13-06	12-06	10-06	16-06	15-06	24	
25	20-06	19-06	18-06	23-06	22-06	21-06	20-06	18-06	24-06	23-06	22-06	25	20-06	19-06	18-06	24-06	22-06	21-06	20-06	19-06	17-06	23-06	22-06	25	
26	27-06	26-06	25-06	30-06	29-06	28-06	27-06	25-06	01-07	30-06	29-06	26	27-06	26-06	25-06	01-07	29-06	28-06	27-06	26-06	24-06	30-06	29-06	26	
27	04-07	03-07	02-07	07-07	06-07	05-07	04-07	02-07	08-07	07-07	06-07	27	04-07	03-07	02-07	08-07	06-07	05-07	04-07	03-07	01-07	07-07	06-07	27	
28	11-07	10-07	09-07	14-07	13-07	12-07	11-07	09-07	15-07	14-07	13-07	28	11-07	10-07	09-07	15-07	13-07	12-07	11-07	10-07	08-07	14-07	13-07	28	
29	18-07	17-07	16-07	21-07	20-07	19-07	18-07	16-07	22-07	21-07	20-07	29	18-07	17-07	16-07	22-07	20-07	19-07	18-07	17-07	15-07	21-07	20-07	29	
30	25-07	24-07	23-07	28-07	27-07	26-07	25-07	23-07	29-07	28-07	27-07	30	25-07	24-07	23-07	29-07	27-07	26-07	25-07	24-07	22-07	28-07	27-07	30	
31	01-08	31-08	30-08	04-08	03-08	02-08	01-08	30-07	05-08	04-08	03-08	31	01-08	31-07	30-07	05-08	03-08	02-08	01-08	31-07	29-07	04-08	03-08	31	
32	08-08	07-08	06-08	11-08	10-08	09-08	08-08	06-08	12-08	11-08	10-08	32	08-08	07-08	06-08	12-08	10-08	09-08	08-08	07-08	05-08	11-08	10-08	32	
33	15-08	14-08	13-08	18-08	17-08	16-08	15-08	13-08	19-08	18-08	17-08	33	15-08	14-08	13-08	19-08	17-08	16-08	15-08	14-08	12-08	18-08	17-08	33	
34	22-08	21-08	20-08	25-08	24-08	23-08	22-08	20-08	26-08	25-08	24-08	34	22-08	21-08	20-08	26-08	24-08	23-08	22-08	21-08	19-08	25-08	24-08	34	
35	29-08	28-08	27-08	01-09	31-08	30-08	29-08	27-08	02-09	01-09	31-08	35	29-08	28-08	27-08	02-09	31-08	30-08	29-08	28-08	26-08	01-09	31-08	35	
36	05-09	04-09	03-09	08-09	07-09	06-09	05-09	03-09	09-09	08-09	07-09	36	05-09	04-09	03-09	09-09	07-09	06-09	05-09	04-09	02-09	08-09	07-09	36	
37	12-09	11-09	10-09	15-09	14-09	13-09	12-09	10-09	16-09	15-09	14-09	37	12-09	11-09	10-09	16-09	14-09	13-09	12-09	11-09	09-09	15-09	14-09	37	
38	19-09	18-09	17-09	22-09	21-09	20-09	19-09	17-09	23-09	22-09	21-09	38	19-09	18-09	17-09	23-09	21-09	20-09	19-09	18-09	16-09	22-09	21-09	38	
39	26-09	25-09	24-09	29-09	28-09	27-09	26-09	24-09	30-09	29-09	28-09	39	26-09	25-09	24-09	30-09	28-09	27-09	26-09	25-09	23-09	29-09	28-09	39	
40	03-10	02-10	01-10	06-10	05-10	04-10	03-10	01-10	07-10	06-10	05-10	40	03-10	02-10	01-10	07-10	05-10	04-10	03-10	02-10	30-09	06-10	05-10	40	
41	10-10	09-10	08-10	13-10	12-10	11-10	10-10	08-10	14-10	13-10	12-10	41	10-10	09-10	08-10	14-10	12-10	11-10	10-10	09-10	07-10	13-10	12-10	41	
42	17-10	16-10	15-10	20-10	19-10	18-10	17-10	15-10	21-10	20-10	19-10	42	17-10	16-10	15-10	21-10	19-10	18-10	17-10	16-10	14-10	20-10	19-10	42	
43	24-10	23-10	22-10	27-10	26-10	25-10	24-10	22-10	28-10	27-10	26-10	43	24-10	23-10	22-10	28-10	26-10	25-10	24-10	23-10	21-10	27-10	26-10	43	
Uge 51 begynder altid 22.12 - Uge 52 begynder altid 29.12													Uge 51 begynder altid 22.12 - Uge 52 begynder altid 29.12												

Dansk Timeshareejer Forening



Vidste du
at dit feriested er medlem af
Dansk Timeshareejer
Forening?

Man kan på vores hjemmeside www.time-share.dk
bytte sin lejlighed kvit og frit
til et af følgende feriesteder:

Feriecenter Rågeleje Klit
Feriecenter Østersø Færgegård, Kalvehave
Hotel Skagenklit
Strandslot, Bornholm
Højengran Timeshare, Skagen
Hotel Traneklit, Skagen
Jeckels Gl. Skagen
Vacances Vaugrenier, Sydfrankrig

Venlig hilsen Bestyrelsen

Bonus Liger

Vi tilbyder vores medlemmer 'Bonus Liger'. Bonus Liger er boliger, der er indskudt i systemet og som ikke er blevet udtekstet. I stedet for at lade disse ejendomme være ledige, bliver de tilbudt til vores medlemmer som Bonus Liger. Bonus Liger er tilgængelige seks uger før ugens standardo. Du skal blot betale 'Bonus Lige Prisen' (der beløber sig fra 99 GB pund til 199 GP pund per ejendom, per uge) uden at du behøver at bruge din egen uge til udveksling. Disse Bonus Liger kan tilbydes til familie og venner (NB: Du skal være opmærksom på at det er dig der er ansvarlig for dine gæster).

Nem og overskuelig hjemmeside

Hvis du foretrækker at bruge din pc til at bruge Dial An Exchange, er vores hjemmeside tilgængelig 24 timer i døgnet og giver dig adgang til vores tjenester online. Du kan tjekke ledige boliger og Bonus Liger online uden at være medlem. Når du bliver medlem giver vi dig et personligt medlemsnummer og kodeord, der giver dig mulighed for at:

- Bestille og betale online
- Opgradere til Gold Advantage medlemskab
- Foretage lige så mange ammodninger om ledige boliger som du ønsker (Gold Advantage Members)
- Læse og skrive ressort- og ferieboligmeddelelser
- Se og bekræfte dine reserverede uger
- Se din kredit balance
- Se uger du har indskudt og uger du har brugt
- Se og slette dine udestående ammodninger (Gold Advantage Members)
- Tilføje en ny timestare eller privat ejendom
- Rette dine personlige oplysninger

Vores hjemmeside opdateres automatisk så snart en uge er indskudt eller bestilt. Hvis du ser en tilgængelig ferie, KAN DU BESTILLE DEN HER OG NU! Hvis du har brug for tid til at lave dine rejseplaner, kan igen reserveres enten på hjemmesiden eller ved at ringe til vores kontor.

Venlig og personlig betjening

Hos Dial An Exchange arbejder vi for dig, - timestare- og feriebolig ejeren. Hos os er kunden i centrum! Vores telefoner er åbne for personlig betjening mellem 9 - 17 mandag til fredag. Vi har dog lukket på engelske helligdage. Vores hjemmeside er altid åben!

Ingen begrænsninger

I al for lang tid har timestare ejere været udsat for begrænsninger når de forsøgte at udveksle boliger. Hos Dial An Exchange er en uge en uge, uanset boligstørrelsen, tidspunktet på året eller hvilken boligstørrelse du råder over. Du kan indskyde enhver uge og udveksle til enhver tilgængelig uge hos Dial An Exchange systemet. Hvis din valgte destination ikke er tilgængelig, vil vi gøre vores bedste for at skaffe det via vores verdensomspændende netværk af handelspartnere.

Hviset er godkendt på rekommendationspunktet men endelinger kan forekomme. Se vores betingelser. Februar 2010.

dialanexchange.com
Holiday Exchanges Made Easy

Verdensomspændende udveksling

Ressorts og ferieboliger over hele Europa

Danmark,
Sydafrika,
Tjulen,
Thailand,
Kina,
Bali,
Australien,
New Zealand,
Mexico,
Canada,
USA



dialanexchange.com
dial an exchange

Et ægte og effektivt alternativ til konkurrerende firmaer
LAVRE OMKOSTNINGER

Venlig og personlig betjening

Ingen begrænsning på boligstørrelse eller tidspunkt på året

Phone: +44 (0) 1756 749966 Fax: +44 (0) 1756 749928
e-mail: info@dialanexchange.com www.dialanexchange.com

Produkter & service, der leverer nytænkning i ferieudveksling.

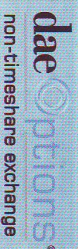
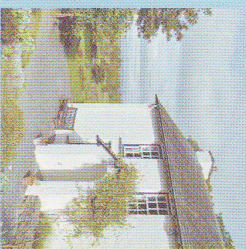
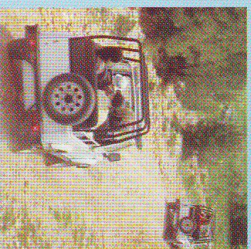
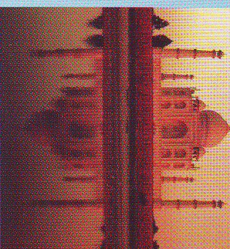
Prioritetsadgang til nylig indskudte uger. Ubegrænset antal af prioritetsanmodninger. Rabat for langtidsubveksling og Bonus Liger.

Udveksling indenfor private feriehytter, sommerhuse og lejligheder samt steder hvor der normalt ikke er mange timeshare ejere.

Brug din timeshare/feriebolig indskuds-kredit plus et mindre ekstra gebyr for udveksling til kvalitetsindkvartering i London, Paris, Rom og mange andre spændende destinationer.

Oprettet i 1997

40.000 ejere i Storbritannien og Europa og 120.000 ejere på verdensplan har valgt at tilmelde sig Dial An Exchange



Hvad tilbyder Dial An Exchange dig?

Et overkommeligt og rimeligt udvekslingsgebyr:

£ 79 er alt hvad du betaler for en europæisk udveksling. Vores langtidsubvekslingsgebyr er kun £80. Og det betyder at det hele er, at du ikke betaler for vi har bekræftet din udveksling.

Andre gebyr?

INTET! Udmeldingsgebyr! INTET! Gæstgebyr! INTET! Opgraderingsgebyr! Kun 79 GB pund for hver udvekslingsuge!

Medlemskab er gratis

Hvis du ønsker at tilmelde dig vores prioritets-tjeneste for populære datoer og ferieboliger, eller tage uger fra vores handelspartnere, må du opgradere til Gold Advantage Medlemskab, hvilket koster 33 GB pund per år. Du behøver ikke at betale for Gold Advantage Medlemskab medmindre du har specifikke ønsker for det pågældende år. Du kan anmode først og derefter indskyde din uge efter vi har fuldført din anmodning.

En uge er en uge

Hver uge du indskyder giver dig en kredit. Denne kredit kan blive brugt til at tage en tilgængelig uge ud af Dial An Exchange-systemet, uafhængigt af boligsektoren, dato eller feriebolig du har indskudt.

Opsparingsmuligheder

Du kan opsparere din uge med Dial An Exchange og modtage 3 års kredit. Det betyder, at du har tre år til at beslutte dig for hvornår og hvor du ønsker at holde ferie.

Udvekslingsdestinationer

Vi har medlemmer, der ejer eller har timeshare i mange forskellige ressourcer/ferieboliger verden over. Så, afhængigt af plads og tilgængelighed på det tidspunkt du anmoder om, kan vi bekræfte din ferieudveksling næsten hvor som helst.

Specielle tilbud, Bonus Liger og opdateringer

Når du er blevet medlem vil du regelmæssigt modtage gratis information om fem års specielle tilbud og Bonus Liger fra kun £ 99. Ring ganske enkelt til +44 (0) 1756 749966 eller indsend den uforpligtende registreringsformular overfor.

For personlig betjening ring: +44 (0) 1756 749966

Hvis der er noget du ikke forstår eller er usikker på, vil vi læge os tid til at besvare dine spørgsmål.

DIAL AN EXCHANGE LTD

Telefon +44(0) 1756 749966 Fax +44(0) 1756 749928

21 High Street, Garsgrave, Skipton, North Yorkshire, England BD23 3RA

e-mail: info@dialanexchange.com www.dialanexchange.com

Timeshare/udvekslings data

Forbeholdt
administrationen.
DAN

Jeg ønsker at indskyde følgende hos Dial An Exchange (Europe) Ltd

Ejendommens navn

MEDLEMS NR.:

	Fastsat uge nummer	Check-in dato	Antal soveværelser	Antal sovepladser	Lejligheds nummer
A					
B					

Navn:

Adresse:

Postnummer:

Som en betingelse for udveksling indvilliger jeg i, at betale det fulde vedligeholdelsesgebyr for den uge jeg indskyder og lover at ugen ikke er og ikke vil blive udlejet til brug af anden person eller selskab.

Underskrift:

Dato:



Registreringsform

For at blive medlem og regelmæssigt modtage gratis specielle tilbud, udfyld og send til:
Dial An Exchange Europe, 21 High Street, Gargrave, Skipton, North Yorkshire BD23 3RA.
Det er gratis og forpligtiger dig ikke.

Hr/Fru/Fr	Fornavn (e):	Efternavn:
Adresse:		
Postnummer:		
E-mail:		
Tlf. hjemme:	Tlf. arbejde:	Mobil:
		Fax:

HVOR EJER DU EN TIMESHARE/FERIEBOLIG?

Ejendomsnavn	Lejlighedsnummer (hvis kendt)	Antal uger	Antal soveværelser/ overnatningspladser	Fastsat uge nummer	Floating periode
A					
B					
C					

Underskrift:	Dato:
---------------------	--------------