

Ejerforeningen Strandslot

Referat fra den ordinære generalforsamling 1. april 2011 kl. 1900 til 2130
Generalforsamlingen blev afholdt på Hotel Frederik II, Slagelse

Dagsorden:

(i henhold til vedtægternes § 6 stk. 5)

1. Valg af dirigent
2. Forelæggelse af årsberetning
3. Forelæggelse af årsregnskabet - til godkendelse - med påtegning af revisor samt beslutning om anvendelse af overskud eller dækning af underskud iht det godkendte regnskab.
4. Forelæggelse af budget for Slotsklubben for det efterfølgende år, herunder fastsættelse af fællesafgift og serviceafgift
5. Forslag fra bestyrelsen
6. Forslag fra medlemmerne
7. Valg af formand for bestyrelsen for så vidt han afgår
8. Valg af andre medlemmer til bestyrelsen
9. Valg af suppleanter
10. Valg af medlemmer til arbejdsudvalg
11. Valg af statsautoriseret eller registreret revisor
12. Eventuelt

Formanden, Ove Knudsen, bød velkommen. Til stede var repræsenteret 89 lejlighedsuger med et samlet fordelingstal på 3330. Ved fuldmagter til formanden var repræsenteret 121 lejlighedsuger med et samlet fordelingstal på 4609. I alt 210 lejlighedsuger med et samlet fordelingstal på 7939.

1 Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Jess Folke Andersen, som blev valgt.

Dirigenten takkede for valget.

Dirigenten konstaterede derefter at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.

2 Forelæggelse af årsberetning

Formanden kommenterede årsberetningen, som var udsendt med materialet til indkaldelse af generalforsamlingen. Der henvises hertil. Formanden bemærkede m.h.t. tagrenoveringen, at det efter bestyrelsens hensigt var sidste gang, der var foretaget ekstraordinære opkrævninger.

Beretningen blev godkendt.

Frank Pedersen gjorde rede for forløbet af tagrenoveringen og de ekstraordinære vejrmæssige omstændigheder, regn, storm, kulde og sne i voldsomme mængder, der havde været vilkårene

under renoveringen af taget. Derefter fik generalforsamlingen vist et diasshow, hvor man kunne se arbejdets forskellige faser, det færdige resultat og desuden den påbegyndte nedrivning af bølgebadet, der forsvinder i løbet af foråret.

3 Forelæggelse af årsregnskabet

Kassereren gennemgik det udsendte regnskab for 2010. Regnskabet blev godkendt.

M.h.t. inkassosager blev der spurgt, om det var en bedre ide at anvende modregning i henhold til gældsbrevsloven. Umiddelbart næppe, men alternativet vurderes.

4 Forelæggelse af budget

Kassereren gennemgik budget 2012 og gjorde rede for stigningen i serviceafgifterne, som er forårsaget af, at udgifterne på dette område er steget mere end indtægterne.

Serviceafgifterne foresloges derfor forhøjet med 10% fra og med 2012, mens fælleafgifterne holdes uændrede. Dette betyder, at de samlede afgifter (forhøjede serviceafgifter + uændrede fællesafgifter) forhøjes med ca. 5%.

Budgettet - og hermed forhøjelsen af serviceafgifterne - blev godkendt.

5 Forslag fra bestyrelsen

Bestyrelsens forslag om rygeforbud i lejlighederne blev trukket tilbage, da det har vist sig, at der muligvis ikke er lovhjemmel til at gennemføre et sådant forbud. I stedet opfordrer man fortsat til, at rygere udviser hensyn ved i videst muligt omfang at ryge udendørs. Endvidere overvejes det at sætte skilte med "Tak fordi du ikke ryger i lejligheden" op for at understrege det hensyn, der bør tages til de medejere, der ikke bryder sig om tobakslugt.

Bestyrelsens forslag om et gebyr på 200 kr. pr. uge for medbringelse af husdyr blev vedtaget, og træder i kraft fra og med 2012. Bestyrelsen aftaler med Frank Pedersen, hvordan opkrævningen af gebyret bedst kan ske.

Bestyrelsens forslag om afskaffelse af fastnettelefonerne i lejlighederne blev vedtaget, idet det dog undersøges, om det er muligt at lade telefonerne i de enkelte lejligheder fungere videre som interne telefoner, så man kan ringe imellem lejlighederne. Er dette ikke muligt, fjernes telefonerne helt.

6 Forslag fra medlemmerne

Fra en medejer forelå forslag om at både service- og fællesafgifter skulle betales på grundlag af fordelingstal, subsidiært at serviceafgifterne kun skulle beregnes på grundlag af udgifter til rengøring og linned. Bestyrelsen gjorde opmærksom på, at man ikke kunne støtte forslaget, idet man på generalforsamlingen i 2009, hvor de nugældende vedtægter blev vedtaget, efter en grundig debat havde vedtaget, at der fortsat skulle opkræves faste serviceafgifter, mens fællesafgifter beregnes ud fra fordelingstal. skulde stemmes efter fordelingstal. Begge forslag blev herefter sat under afstemning ved håndsoprækning, og fik kun forslagsstillerens egen stemme, mens resten af forsamlingen tilkendegav, at man ikke ønskede nogen ændring.

7 Valg af formand

Ove Knudsen blev genvalgt.

8 Valg af andre medlemmer til bestyrelsen

Brian Sønderby og Hans Lembøl var på valg. Begge blev genvalgt. Der var ikke opstillet andre kandidater.

9 Valg af suppleanter

Preben Schlichting var på valg. Bestyrelsen ønskede derudover at opstille Birgitte Dalgaard, som har ydet en stor indsats i opbygningen af Strandslots ny bogholderisystem, og som kunne være en oplagt kandidat til kassererposten, når Anders Dalgaard efter eget ønske afgår som bestyrelsesmedlem og kasserer til næste år.

Da der kun skulle vælges én kandidat, tilbød Preben Schlichting under hensyntagen til ovenstående at trække sig som suppleant. Herefter blev Birgitte Dalgaard valgt som suppleant.

10 Valg af medlemmer til arbejdsudvalg

Der blev ikke valgt ny medlemmer til arbejdsudvalgene, som er følgende:

Tagudvalget: Bent Lynge, Bjarne Nielsen og Ove Knudsen (tovholder)

Energiudvalget: Bent Lynge, Poul-Erik Sone-Lund, Verner Johansen og Brian Sønderby (tovholder)

Møbeludvalget: Flemming og Ingelise Nyberg, Preben Schlichting samt Sabine Dedlow (tovholder)

11 Valg af statsautoriseret eller registreret revisor

Statsautoriseret revisor Jesper Kofoed Blem genvalgtes som foreningens revisor.

12 Eventuelt

Under dette punkt blev det fra flere medejere nævnt, at lænestolene i lejlighederne er meget dårlige at sidde i, og der var opfordringer til Møbeludvalget om at finde nogle bedre.

.....
Ove Knudsen, formand

.....
Jess Folke Andersen, dirigent

Referent: Hans Lembøl

Tilføjet efter færdiggørelse af referat: I møbeludvalget indvalgtes foruden de nævnte under pkt. 10 også Inge Johansen