

	Ejerforeningen Strandslot
Ekstra ordinær Generalforsamling	Fredag den 24. september 2021, kl. 15.30 – 17.00
Sted	Strandslot, Strandgade 18, Sandvig
Referent	Rose Marie Opitz

Dagsorden ifølge vedtægternes § 6.6.:

1. Valg af dirigent
2. Forslag fra bestyrelsen om ændring af vedtægternes § 4.1
3. Forslag fra bestyrelsen om nye vedtægter
4. Eventuelt

Formand Jess Folke Andersen bød velkommen til den ekstraordinære generalforsamling.

Ad pkt. 1 - Valg af dirigent

Delejer Kenneth Vallet blev foreslået og valgt som dirigent og dirigenten kunne konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt. Til stede var 9 delejere og der var 56 delejere som havde sendt fuldmagt til bestyrelsen.

Ad pkt. 2 - Forslag fra bestyrelsen om ændring af vedtægternes § 4.1.

Formanden redegjorde for ændringen i vedtægternes § 4.1 som blev enstemmigt vedtaget på generalforsamlingen den 27. august 2021. Ændringen omhandler opkrævning af fælles- og serviceafgiften, som fremover fra 2022 opkræves som én samlet afgift. **Ændringen blev enstemmigt vedtaget.**

Til dette punkt var der en drøftelse af, hvordan og efter hvilke princip en evt. fremtidig opkrævning af ekstrabetaling skulle håndteres. Formanden gjorde opmærksom på, at hvis der ekstraordinært skal opkræves for et større vedligeholdelsesarbejde, så skal det først forelægges og vedtages på en generalforsamling. Dernæst er (de tinglyste) fordelingstal fortsat en del af ejerforeningens vedtægter, og indgår også som et element i den nye administrationsafgift og vil være en naturlig fordelingsnøgle ved et større renoveringsarbejde. I den forbindelse drøftede vi også andre principper for betaling – ”bringegæld”, der er en form for personlig skyld, den samme betaling for alle lejligheder og andre betalingsprincipper.

Ad pkt. 3 - Forslag fra bestyrelsen om nye vedtægter

De nye vedtægter var fremsendt til alle i forbindelse med generalforsamlingen den 27. august 2021 og blev vedtaget der med én stemme imod. Forslaget til nye vedtægter indeholdt en række

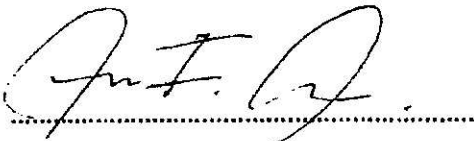
punkter som havde behov for præciseringer og nye bestemmelser, hvor det havde vist sig at de gamle vedtægter ikke var dækkende. **Ændringerne blev enstemmigt vedtaget.**

Der var nogle opklarende spørgsmål til enkelte punkter i de nye vedtægter, som alle blev besvaret.


Ad pkt. 4 - Eventuelt

Der var en livlig debat omkring forskellige aktuelle spørgsmål om Strandslot og de forestående renoveringsopgaver.

Dirigenten takkede for god ro og orden og formanden takkede for et godt møde med en god debat.



Jess Folke Andersen, formand



Kenneth Valet, dirigent