



STRANDSLOT SANDVIG

BUDGET

Konto:	REVIDERET	BUDGET
	BUDGET	UDKAST
	2 0 2 6	2 0 2 7

Indtægter:

1100	Fællesafgifter ejere	3.798.000,00	3.988.000,00
1210	Gebyr udland	1.000,00	1.000,00
1215	Leje af egne lejligheder	0,00	0,00
1220	Husdyr og diverse	40.000,00	42.000,00
1225	Salg af EGNE lejligheder	0,00	0,00

Indtægter i alt	<u>3.839.000,00</u>	<u>4.031.000,00</u>
-----------------	---------------------	---------------------

Udgifter:

Skatter og afgifter:

1310	Ejendomsskatter	-42.000,00	-44.000,00
1320	BEOF, vand	-85.000,00	-90.000,00
1325	BEOF, el	-350.000,00	-350.000,00
Skatter og afgifter i alt		<u>-477.000,00</u>	<u>-484.000,00</u>

Bygninger og installationer:

1526	Brandeftersyn	-35.000,00	-36.000,00
1579	Varme - service / eftersyn	-25.000,00	-25.000,00
1580	Vedligeholdelse / reparationer - løbende	-150.000,00	-150.000,00
Bygninger og installationer i alt		<u>-210.000,00</u>	<u>-211.000,00</u>

Området:

1930	Gartner extern	-25.000,00	-25.000,00
1935	Småanskaffelser udvendig	-15.000,00	-15.000,00
1940	Udvendig vedligeholdelse	-5.000,00	-5.000,00
Området i alt		<u>-45.000,00</u>	<u>-45.000,00</u>

Inventar og udstyr:

2010	Andet inventar til lejlighederne	0,00	0,00
2030	Inventar og udstyr - Diverse	-5.000,00	-5.000,00
2050	Spa-pool / Romersk bad	-82.000,00	-84.000,00
Inventar og udstyr i alt		<u>-87.000,00</u>	<u>-89.000,00</u>

Forsikringer:



STRANDSLOT SANDVIG

2410	Arbejdsskadeforsikring	-12.000,00	-12.000,00
2420	Ejendomsforsikring	-60.000,00	-61.000,00
2430	Erhvervs- og produktansvarsforsikring	-30.000,00	-31.000,00
2440	Falck	-22.000,00	-23.000,00
	Forsikringer i alt	-124.000,00	-127.000,00

2510	Renovation	-50.000,00	-50.000,00
------	------------	------------	------------

Løn- og personaleudgifter:

3010	Løn	-770.000,00	-650.000,00
3060	Pension	-57.000,00	-55.000,00
3175	Lønrefusioner	0,00	-3.000,00
3210	Regulering skyldige feriepenge	0,00	0,00
3220	Kørselsgodtgørelse og parkering	-3.000,00	-3.000,00
3225	Rejser, kurser og møder mv.	-5.000,00	-3.000,00
3260	Lønsumsafgift	-60.000,00	-40.000,00
3310	ATP	-5.000,00	-5.000,00
3320	Barselsfond, AER	-7.000,00	-7.000,00
3360	Personaleudgifter	-3.000,00	-5.000,00
	Løn- og personaleudgifter i alt	-910.000,00	-771.000,00

Vask og rengøring:

3410	Linned leje og vask	-245.000,00	-250.000,00
3415	Rengøring	-450.000,00	-450.000,00
3420	Rengøringsartikler	-15.000,00	-15.000,00
3460	Vinduespudser	-40.000,00	-45.000,00
	Vask og rengøring i alt	-750.000,00	-760.000,00

Administrationsomkostninger:

3610	Administration - Diverse	-5.000,00	-5.000,00
3620	Advokat/Ejendomsmægler/tinglysning/incasso	-25.000,00	-25.000,00
3621	Bestyrelsesmøder (incl. Kørsel, udlæg m.m.)	-120.000,00	-120.000,00
3622	Bornfiber, DTF mm.	-18.000,00	-18.000,00
3625	Dekoration/udsmykning	0,00	0,00
3630	DTF - Generalforsamling	-5.000,00	-5.000,00
3645	E-conomic.dk, EDB og PBS	-60.000,00	-62.000,00
3660	Generalforsamling	-70.000,00	-70.000,00
3670	Internet/Vital IT support	-25.000,00	-25.000,00
3675	Kontorartikler	-5.000,00	-5.000,00
3690	Porto og gebyrer	-2.000,00	-2.000,00
3700	Reklame, PR og annoncer	-11.000,00	-11.000,00
3800	Revision	-100.000,00	-105.000,00
3810	Telefon	-15.000,00	-11.000,00



STRANDSLOT SANDVIG

3820	TV afgifter	-20.000,00	-20.000,00
	Administrationsomkostninger i alt	-481.000,00	-484.000,00
	Udgifter i alt	-3.134.000,00	-3.021.000,00
	Resultat før renter	705.000,00	1.010.000,00
	Renter/gebyrer:		
4310	Rente INDTÆGTER bank	0,00	0,00
4365	Rykkergebyr, debitorer	0,00	0,00
4410	Rente UDGIFTER bank	0,00	0,00
4450	Gebyrer mv.	0,00	0,00
4460	Renteudgifter, kreditorer	0,00	0,00
	Renter/gebyrer i alt	0,00	0,00
	Resultat før ekstraordinære poster	705.000,00	1.010.000,00
	Ekstraordinære poster:		
4601	Ejerforeningen Strandslot, egne lejligheder	-68.000,00	-68.000,00
4602	TAB på debitorer	-20.000,00	-20.000,00
	Ekstraordinære poster i alt	-88.000,00	-88.000,00
	Driftsresultat	617.000,00	922.000,00