

Indkaldelse til generalforsamling 2026 i Ejerforeningen Strandslot

Der indkaldes hermed til ordinær generalforsamling i Ejerforeningen Strandslot.

Tid: Fredag den 24. april 2026 kl. 19.00

Sted: Hotel Scandic Sydhavnen
Sydhavns Plads 15
2450 København SV
Tlf. 8833 3666

Dagsorden: (i henhold til vedtægternes Punkt 6 **Generalforsamling**)

1. Valg af dirigent og stemmetællere
2. Forelæggelse af bestyrelsens årsberetning til godkendelse
3. Forelæggelse af ejerforeningens årsregnskab med påtegning af revisor til godkendelse
4. Forslag til budget for ejerforeningen for 2026 og 2027 til godkendelse
5. Forslag til vedligeholdelsesplan for ejendommen til godkendelse
6. Forslag fra bestyrelsen
7. Forslag fra medlemmerne
8. Valg af formand for bestyrelsen for så vidt vedkommende afgår
9. Valg af medlemmer til bestyrelsen
10. Valg af suppleanter til bestyrelsen
11. Valg af medlemmer til arbejdsudvalg
12. Valg af statsautoriseret eller registreret revisor
13. Eventuelt

Bemærk venligst:

Samtlige dokumenter til generalforsamlingen hentes via link – se under de enkelte punkter senere i dette dokument. Desuden står alle links samlet til slut i dokumentet. Hvis du oplever problemer med at downloade dokumenterne, så kontakt venligst næstformand Gerhard Dall på mail: bestyrelse@strandslot.dk

Af hensyn til den bedst mulige afvikling af generalforsamlingen beder vi om din tilmelding - gerne så hurtigt som muligt og senest den 10. april.

Tilmelding sker til foreningens kasserer på denne mailadresse: helge.mogensen@strandslot.dk

Vedlagt, via link, denne indkaldelse er en **fuldmagtsblanket**, der bedes udfyldt og sendt på mail til foreningens kasserer helge.mogensen@strandslot.dk senest 10. april, såfremt du ikke selv møder på generalforsamlingen, men alligevel ønsker at bruge din stemme.

Er der restance i betalingerne til ejerforeningen?

Bestyrelsen henleder opmærksomheden på bestemmelsen i vedtægternes § 6 stk. 3, hvorefter medejere, der er i restance, ikke har stemmeret på generalforsamlingen. Medejere i restance kan generhverve deres stemmeret til generalforsamlingen ved indbetaling af det skyldige beløb, så det er administrationen i hænde **senest den 10. april 2026**.

Ad 2: Forelæggelse af bestyrelsens årsberetning til godkendelse:

Bestyrelsens skriftlige beretning for 2025 er vedlagt via link.

[Bestyrelsens beretning 2025](#)

Ad 3: Forelæggelse af ejerforeningens årsregnskab til godkendelse:

Årsregnskab for 2025 samt den uafhængige revisors erklæringer er vedlagt via link.

[Årsregnskab 2025](#)

[Revisionsprotokollat for 2025](#)

[Ledelsens regnskabserklæring](#)

Ejere, der ønsker at stille spørgsmål til årsregnskabet og budgettet, er velkomne til at sende en mail til bestyrelsen inden generalforsamlingen på helge.mogensen@strandslot.dk, således at der på generalforsamlingen kan gives fyldestgørende svar, og afviklingen af generalforsamlingen derved lettes.

Ad 4: Forslag til budget for ejerforeningen for det kommende år til godkendelse:

Forslag til revideret budget for 2026 og budget for 2027 er vedlagt via link.

[Driftsbudget 2026-2027](#)

Bestyrelsen anmoder om generalforsamlingens godkendelse af de fremlagte budgetter for 2026 og 2027.

Ad 5: Forslag til vedligeholdelsesplan for ejendommen til godkendelse:

Den opdaterede vedligeholdelsesplan for planlagte vedligeholdelsesarbejder i perioden 2026-2036 fremlægges til godkendelse. Vedligeholdelsesplanen er vedlagt via link.

[Opgørelse vedligeholdelsesarbejder 2025](#)

[Vedligeholdelsesoversigt 2026](#)

[Budget planlagt vedligehold 2026-2036](#)

Ad 6: Forslag fra bestyrelsen:

Forslag til vedtægtsændringer.

[Vedtægtsændringer](#)

Ad 6: Forslag fra medlemmerne:

Der er indkommet følgende 3 forslag fra ejerforeningens medlemmer:

1. Forslag til opsætning af sensorer.
2. Forslag til udvidelse af åbningssæson.
3. Forslag til ny rygepolitik.

[Indkomne forslag](#)

Ad 7: Valg af formand for bestyrelsen:

Formanden er ikke på valg.

Ad 8: Valg af medlemmer til bestyrelsen:

Følgende bestyrelsesmedlemmer er på valg:

Helge Mogensen, modtager genvalg

Gerhard Dall, modtager genvalg

Det er også muligt på selve generalforsamlingen at meddele, at man ønsker at stille op.

Ad 9: Valg af suppleanter til bestyrelsen:

På valg er:

Peter Funder, modtager genvalg.

Det er også muligt på selve generalforsamlingen at meddele, at man ønsker at stille op.

Ad 10: Valg af medlemmer til arbejdsudvalg:

På valg er:

Annette Falberg, modtager genvalg

Jette Birkholm, modtager genvalg

Ad 11: Valg af statsautoriseret revisor:

Bestyrelsen foreslår genvalg af statsautoriseret revisor Henrik W. Thorsen, Bornholms Revision A/S.

Ad 12: Eventuelt:

Bestyrelsen opfordrer til, at ejerne så vidt muligt møder frem på generalforsamlingen og tager del i debatten.

Er du forhindret i at møde på generalforsamlingen, kan du ved hjælp af fuldmagtsblanketten give fuldmagt til bestyrelsens formand, men du kan naturligvis også give din fuldmagt til andre end bestyrelsen – i alle tilfælde skal fuldmagtsblanketten anvendes og være bestyrelsen i hænde senest den 10. april.

Dette for at lette det administrative arbejde før starten af generalforsamlingen, hvor det skal fastlægges, hvor mange stemmer der er repræsenteret.

Bestyrelsen håber på et stort fremmøde til en god og konstruktiv generalforsamling.

På bestyrelsens vegne

Carsten Machon, Formand

Links til generalforsamlingens dokumenter:

[Fuldmagt GF 2026](#)

[Bestyrelsens beretning 2025](#)

[Årsregnskab 2025](#)

[Revisionsprotokollat for 2025](#)

[Ledelsens regnskabserklæring](#)

[Driftsbudget 2026-2027](#)

[Opgørelse vedligeholdelsesarbejder 2025](#)

[Vedligeholdelsesoversigt 2026](#)

[Budget planlagt vedligehold 2026-2036](#)

[Vedtægtsændringer](#)

[Indkomne forslag](#)