



# STRANDSLOT SANDVIG

## Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling i Ejerforeningen Strandslot

Der indkaldes hermed til ekstraordinær generalforsamling i Ejerforeningen Strandslot.

**Tid:** Mandag den 13. juli 2026 kl. 10.00

**Sted:** Strandslot  
Strandgade 18  
Sandvig  
3770 Allinge

**Dagsorden:**

1. Valg af dirigent og stemmetællere
2. Forslag fra bestyrelsen – Vedtægtsændringer og bemyndigelse (se bilag)
3. Eventuelt

**Af hensyn til den bedst mulige afvikling af den ekstraordinære generalforsamling beder vi om din tilmelding - gerne så hurtigt som muligt og senest den 6. juli.**

Tilmelding sker til foreningens kasserer på denne mailadresse: [helge.mogensen@strandslot.dk](mailto:helge.mogensen@strandslot.dk)

Vedlagt, via link, denne indkaldelse er en **fuldmagtsblanket**, der bedes udfyldt og sendt på mail til foreningens kasserer [helge.mogensen@strandslot.dk](mailto:helge.mogensen@strandslot.dk) senest 6. juli, såfremt du ikke selv møder på den ekstraordinære generalforsamling, men alligevel ønsker at bruge din stemme.

**Er der restance i betalingerne til ejerforeningen?**

Bestyrelsen henleder opmærksomheden på bestemmelsen i vedtægternes § 6 stk. 3, hvorefter medejere, der er i restance, ikke har stemmeret på generalforsamlingen. Medejere i restance kan generhverve deres stemmeret til generalforsamlingen ved indbetaling af det skyldige beløb, så det er administrationen i hænde **senest den 6. juli 2026**.

**Ad 2: Forslag fra bestyrelsen:**

Vedtægtsændringer. Som bebudet på Ejerforeningens generalforsamling den 24. april 2026 foreslår bestyrelsen en ændring af §2.2 og §6.3, der begge blev trukket tilbage på generalforsamlingen med henblik på en omformulering. Desuden foreslår bestyrelsen en korrektion af §4.1, da den nuværende formulering er fejlbehæftet.

I **vedlagte dokument** er ændringerne beskrevet i forhold til de oprindelige vedtægter og i forhold til de forslag, der blev fremlagt på generalforsamlingen. Desuden beder bestyrelsen om bemyndigelse til at foretage få redaktionelle tilpasninger i vedtægterne. **Se bilag.**

Er du forhindret i at møde på generalforsamlingen, kan du ved hjælp af fuldmagtsblanketten give fuldmagt til bestyrelsens formand, men du kan naturligvis også give din fuldmagt til andre end bestyrelsen – i alle tilfælde skal fuldmagtsblanketten anvendes og være bestyrelsen i hænde senest den 6. juli.

På bestyrelsens vegne  
Carsten Machon, Formand



STRANDSLOT SANDVIG

# Fuldmagt

*Til brug ved Ejerforeningen Strandslots ekstraordinære generalforsamling  
13. juli 2026*

Undertegnede delejer giver hermed (markér ved afkrydsning)

Formanden for ejerforeningens bestyrelse, CARSTEN MACHON generalfuldmagt til på foreningens ekstraordinære generalforsamling 13. juli 2026 at udøve stemmeret i overensstemmelse med bestyrelsens skøn.

## *Alternativt*

Generalfuldmagt til navngiven tredjemand til på mine vegne at møde på foreningens ekstraordinære generalforsamling 13. juli 2026 og at udøve stemmeret på mine vegne i overensstemmelse med vedkommendes skøn.

Navn på modtager af fuldmagt \_\_\_\_\_

Fuldmagtsmodtagers lejligheds- og ugenummer \_\_\_\_\_  
(Ét lejligheds- og ugenummer er nok)

## **Egne Oplysninger**

**Navn** \_\_\_\_\_

Lejlighed      Uge      Lejligheds- og ugenummer på én lejlighed er nok

**Min underskrift** \_\_\_\_\_

Den udfyldte blanket bedes senest den 6. juli 2026 sendt pr. mail til:  
Ejerforeningens kasserer på adressen: helge.mogensen@strandslot.dk



# STRANDSLOT SANDVIG

## **Godkendelse af bemyndigelse til bestyrelsen:**

Det foreslås, at bestyrelsen får bemyndigelse til at foretage få redaktionelle tilpasninger i vedtægterne udelukkende med henblik på at sikre en konsistent anvendelse af begreber. F.eks., at begrebet "delejer" konsekvent ændres til "ejer", og at den samlede årlige betaling fra ejerne konsekvent betegnes som "Fællesafgift".



# STRANDSLOT SANDVIG

## Ejerforeningen Strandslot VEDTÆGTER

### Justerede forslag til vedtægtsændringer

Paragraf	Nuværende tekst	Forslag fremsat på GF 24.04.2026	Forslag til ændring
<b>2.2 Salg og overdragelse: Nyt afsnit</b>		Hvis et medlem ønsker at opnå ejerskab til mere end 3 lejlighedsuger, kan dette kun gyldigt finde sted efter forudgående skriftlig godkendelse af bestyrelsen. Bestyrelsens godkendelse kan betinges af opfyldelse af relevante vilkår. Til at opgøre antallet af lejlighedsuger medregnes lejlighedsuger ejet eller kontrolleret af medlemmet, selskaber og virksomheder samt af medlemmets nære familie.	Hvis en juridisk person erhverver en eller flere lejlighedsuger, kan bestyrelsen kræve supplerende sikkerhed for den juridiske persons opfyldelse af forpligtelserne, bl.a. fællesafgifter og andre bidrag, i henhold til vedtægterne. Som juridisk person anses selskaber, fonde, foreninger m.v. Den supplerende sikkerhed kan f.eks. være deponering eller sikkerhed fra den ultimative ejer.
<b>4.1 Afgifter</b>	<b>4.1 Afgifter</b> Hver delejer betaler en årlig afgift for den eller de lejlighedsuger, vedkommende er tinglyst ejer af. Afgifterne for de 999 lejlighedsuger skal dække den samlede udgift til drift og vedligeholdelse af ejendommen som timeshare feriested. Afgift fordeles på de 999 lejlighedsuger som den samlede ydelse for 2021 af fællesudgifter fordelt efter fordelingstal og serviceudgifter fordelt efter lejlighedsuger. Dette princip indebærer, at omtrent halvdelen af	<b>4.1 Fællesafgifter</b> Hver ejer betaler en årlig fællesafgift for den eller de lejlighedsuger, vedkommende er tinglyst ejer af. Fællesafgifterne for de 999 lejlighedsuger skal dække den samlede udgift til drift samt årlig og fremtidig vedligeholdelse af ejendommen som timeshare feriested. Fællesafgiften fordeles på de 999 lejlighedsuger efter fordelingstal. Fællesafgiften for det kommende år fastsættes på den årlige generalforsamling med udgangspunkt i det godkendte budget.	<b>4.1. Fællesafgifter</b> Hver ejer betaler en årlig fællesafgift for den eller de lejlighedsuger, vedkommende er tinglyst ejer af. Fællesafgifterne for de 999 lejlighedsuger skal dække den samlede udgift til drift samt årlig og fremtidig vedligeholdelse af ejendommen som timeshare feriested. Den årlige fællesafgift består af en serviceafgift og øvrige drift- og vedligeholdelsesudgifter og opkræves som én afgift én gang om året. Serviceafgiften fordeles som et fast beløb pr. lejlighed og de øvrige drifts-



# STRANDSLOT SANDVIG

## Ejerforeningen Strandslot VEDTÆGTER

### Justerede forslag til vedtægtsændringer

Paragraf	Nuværende tekst	Forslag fremsat på GF 24.04.2026	Forslag til ændring
	foreningens udgifter dækkes efter fordelingstal og omtrent halvdelen af foreningens udgifter efter lejlighedsuger. Afgifter reguleres årligt fra 2022 i overensstemmelse med den procentvise ændring af det af generalforsamlingen godkendte samlede budget, idet beregningsgrundlaget er den i år 2021 gældende afgift, der regnes som index 100. Afgift 2021 pr. lejlighedsuge er vist i bilag til denne vedtægt.	Fordelingstallene for de enkelte lejligheder fremgår af bilag 1 til denne vedtægt.	og vedligeholdelsesudgifter fordeles efter de enkelte lejligheders fordelingstal. Den årlige fællesafgift, indeholdende serviceafgiften og de øvrige drift- og vedligeholdelsesomkostninger, indgår i budgettet og vedtages på den årlige generalforsamling. Denne bestemmelse træder i kraft fra og med kalenderåret 2027.
<b>6.3 Stemmeret mv: Nyt afsnit</b>		Deltagelse i generalforsamlingen og afgivelse af stemmer på denne forudsætter, at ejeren har anmeldt sin deltagelse til ejerforeningens bestyrelse per e-mail eller anden elektronisk kommunikation senest 5 dage før generalforsamlingens afholdelse.	Afgivelse af stemmer på generalforsamlingen forudsætter, at ejeren har anmeldt sin deltagelse til ejerforeningens bestyrelse per e-mail eller anden elektronisk kommunikation senest 5 dage før generalforsamlingens afholdelse.

De foreslåede vedtægtsændringer kan vedtages med 2/3 majoritet