

Strandslot nyhedsbrev juni 2020

Kære Strandslot-delejere,

Sommeren er over os, og mange af jer glæder jer sikkert til at komme til Bornholm og Strandslot. I den forbindelse skal I være opmærksomme på, hvis I ikke allerede er det, at der bliver run på Bornholm her i sommer. Bornholmslinjen har indtil nu registreret så mange reserveringer, at man har besluttet at flytte den største katamaranfærge fra Kattegat til Østersøen og Ystad-Rønne ruten. Skynd jer derfor at reservere plads, hvis I ikke har gjort det allerede.

Har I overvejet udlejning?

Hvis I ikke har tænkt jer selv at benytte jeres lejlighed i sommerens løb, kunne I måske overveje at leje den ud. Det kan I f.eks. gøre via Strandslots hjemmeside under punktet "Udlejning". Der er rigtig mange, der gerne vil til Bornholm i ferien i år, og vi har allerede haft flere forespørgsler om muligheden for at leje en lejlighed på Strandslot.

God belægning trods Covid-19

Den første del af sæsonen er forløbet godt trods alle de problemer, coronaen har givet. Flere har henvendt sig for at spørge, om vi havde åbent på slottet. Det havde vi, for vi er jo ikke et hotel, men et timeshare-kompleks med ejerlejligheder, så derfor var der ingen nedlukning for vores vedkommende. Enkelte har ringet for at fortælle, at de droppede deres ophold p.g.a. coronaen, men i alle forårsmånederne har der været et pænt antal gæster på slottet. Det er vi glade for.

Lejlighederne skal forlades rene og ryddelige ved afrejse

Knap så glade har vi været for et par ærgerlige hændelser, der heldigvis hører til undtagelserne. I to tilfælde er lejligheder blevet forladt i en så snavset tilstand, at rengøringspersonalet måtte tilkalde vores ejendomsinspektør, Michael Falck. Det giver os anledning til at understrege, at selv om man ikke skal gøre hovedrent ved afrejsen, skal lejlighederne efterlades rene og ryddelige. Det burde være overflødigt at nævne, at hvis der er madrester i køkkenet eller jord og snavs på gulvene, skal det fjernes, inden man rejser. I de to tilfælde, der omtales, betød det en ekstra regning fra ISS. En regning, bestyrelsen valgte at sende videre til de pågældende gæster, så andre delejere ikke skulle være med til at betale (de pågældende har betalt).

Spa-badet åbner igen - husk reglerne for benyttelse og Sundhedsstyrelsens anbefalinger

Vi åbner nu spa-badet igen efter at det i de seneste måneder har været "corona-lukket". I bedes imidlertid være opmærksomme på, at vi som et forsøg ændrer reglerne for benyttelsen. I højsæsonen har det været et problem, at nogle delejere lægger uforholdsmæssigt meget beslag på spa'en

på de samme tider hver dag. Det er vanskeligt at finde en løsning på det, men bestyrelsen har besluttet, at der indføres en praksis, således at **lige lejlighedsnumre har adgang på lige datoer og ulige numre på ulige datoer**. Dette vil være en prøveordning, hvor vi efter sæsonen vurderer, hvordan det forløb.

I forbindelse med åbningen skal vi understrege, at selv om vi vil gøre hvad der er muligt for at holde spa-badet rent, forudsætter åbningen også ansvarlighed hos brugerne. **Alle skal følge Sundhedsstyrelsen anbefalinger. Man skal benytte brusebadet til afvaskning, inden man går i spa'en, Børn under 4 år må ikke benytte spa'en, og børn under 12 år kun i følge med voksne. Efter benyttelsen skal man tørre gulvet grundigt op med svaber og gulvklud.**

Tilmelding til generalforsamlingen

Vi forventer stadig at afholde foreningens årlige generalforsamling den 2. oktober som tidligere meddelt. Som tingene ser ud i øjeblikket, skulle det kunne lade sig gøre, når vi husker sprit og afstandsregler. Skulle der ske ændringer - intet er jo sikkert i disse tider - vil I selvfølgelig omgående blive underrettet. Vi vil dog gerne allerede nu bede jer om at meddele, om I har planer om at deltage, da vi skal regne med, at hvis vi bliver lige så mange som vi plejer, skal vi booke mere plads på Scandic af hensyn til reglerne om forsamlings og afstand. Derfor vil det være en stor hjælp for bestyrelsen, hvis I vil være rare at sende en forhåndstilmelding til kasserer Helge Mogensen, heeringmogensen@gmail.com. Bare en kort mail med navn, lejlighedsnummer og ugenummer og teksten **KOMMER** samt **1 eller 2**. Det er ikke nogen bindende tilmelding, men det er vigtigt for bestyrelsens planlægning at vide, om vi kan regne med 50 eller 150 deltagere eller flere. På forhånd tak for jeres hjælp. Og så er der vist ikke andet tilbage end at ønske alle en god sommer.

Med venlig hilsen,
For ejerforeningens bestyrelse,

Hans Lembøl
Sekretær