



# Strandslot nyhedsbrev

November 2020

Kære Strandslot-delejerne

## **Ny bestyrelse**

Som bekendt blev også generalforsamlingen i oktober udsat på grund af COVID-19. Det resulterede i, at der blev sendt materiale ud på mail til alle delejerne om afstemning til bestyrelsen og regnskab/budget. Resultatet af denne afstemning har alle delejerne fået tilsendt.

Den nye bestyrelse takker for valget og har konstitueret sig som følger:

Formand Jess Folke Andersen

Næstformand Birgitte Kristiansen

Kasserer Helge Mogensen

Sekretær Rose Marie Opitz

Bestyrelsesmedlem Sabine Dedlow Steffensen

Suppleant Gerhard Dall

Suppleant Lisbet Willmarst

Bestyrelse er trukket i arbejdstøjet og er klar til en ny generalforsamlingsperiode frem til 26. marts 2021.

## **Igangværende og kommende projekter**

Den store træterrasse, som samtidig danner loft over salonen skal udbedres. Fagfolk har undersøgt og vurderet, at tagpap, tag og loft i salonen er meget medtaget af fugt og skal skiftes. Det drypper med vand ind i salonen, som har medført, at loftet i salon og billardstue sandsynligvis skal skiftes.

Det er ikke nok med "lappeløsninger".

Vi er ved at få udarbejdet et projekt, og når arbejdet går i gang, afstedkommer det naturligvis, at der, i en periode, vil være begrænset adgang til terrassen og salonen.

Vi håber selvfølgelig, at det kan klares i lukkeperioden, men på grund af vejrlig kan det ikke udelukkes, at det vil medføre gener i starten af sæsonen.

Vi håber på forståelse fra de delejerne, som bliver berørt af denne istandsættelse, men det er meget nødvendigt, at det bliver ordnet. Vi orienterer, når vi ved mere om projekt og økonomi.

Den store hovedtrappe (mod vandet) skal også istandsættes. Dette arbejde er planlagt udført i lukkeperioden og vi forventer det afsluttet ved sæsonens åbning, hvis vejret tillader det.

Så er der en del af balkonerne, som trænger til en kærlig hånd og dette arbejde er også i støbeskeen.

Nye hegn ude foran lejlighederne 5 og 6 bliver opsat, de gamle hegn er udslidte og pynter ikke mere.

Endelig skal der kigges lidt på legepladsen ude foran huset. Ejendomsinspektør Michael Falck er i gang med at indhente tilbud på et legehuse og muligvis en trampolin.

## Færdige projekter

Den store flagstang på græsplænen ud mod Strandpromenaden holdt desværre ikke til den voldsomme storm i efterårsferien. Den knækkede, men en ny er indkøbt (forsikringssskade) og bliver sat på plads, så vi igen kan flage foran Strandslot.

Bestyrelsen har indgående drøftet brugen af solariet. Der er ingen tvivl om, at det ikke længere har den "værdi", som det havde for 20 år siden. Der er ingen eller kun meget få forespørgsler på solariet, også, hvis vi ser bort fra Coronakrisen.

Prisen for nye rør er så voldsom, at bestyrelsen har vurderet, at der er andre tiltag, som er langt vigtigere (læs afsnittet om kommende projekter), at det ikke kan svare sig at indkøbe nye rør. Det vil være bestyrelsens indstilling på generalforsamlingen, at vi nedlægger solariet.

Det bliver fortsat muligt at træne og motionere i Local Fitness i Allinge, hvor Strandslot har fået en speciel aftale. Den aftale bliver nu forlænget og er gratis for vores gæster at gøre brug af.

## Et opmærksomhedspunkt - fejl i tinglysning

Er du sikker på, at du blev tinglyst som adkomsthaver (ejer) da du købte din lejlighed? Vi har været samtlige lejlighedsuger igennem ved tinglysningen og der konstateret, at nogle del-ejere har forkerte tinglysningsoplysninger således, at det stadig er den tidligere ejer som står som adkomsthaver (ejer) af lejligheden.

Såfremt det ikke bliver rettet, vil det give problemer ved et fremtidigt salg, da du ikke kan underskrive på skødet.

Det er IKKE noget vi fra bestyrelsens side kan være behjælpelig med, men henviser til ejendomsmægler Jette Birkholm eller egen advokat.

Er dit tidligere køb foretaget via Jette Birkholm behøver du ikke foretage dig noget.

## Status på Strandslot

Lige pt. er der lukket og Michael og Birgitte er i fuld gang med at gøre hovedrent, småreparationer og klargøring til åbning af jule - og nytårsugen.

Der er fortsat meget fokus på corona og alle forholdsregler og retningslinjer bliver overholdt.

Alle skal gøre deres bedste for, at vi **ikke** får smitte ind på Strandslot. Dette gælder selvfølgelig også de håndværkere, som bevæger sig rundt i huset.

Tilbage er at ønske alle en rigtig glædelig Jul og et godt nytår

Med venlig hilsen  
Ejerforeningens bestyrelse

