



Strandslot nyhedsbrev

Januar 2021

Kære Strandslot-delejere

Godt nytår til alle delejere

Bestyrelsen ønsker alle delejere et rigtig godt nytår. Lad os håbe, at 2021 bliver et bedre år end 2020 i forhold til Corona og de vanskeligheder, der følger i kølvandet på denne virus.

Ny dato for Generalforsamling

Set i lyset af den tiltagende smitte og nedlukning af samfundet, så har bestyrelsen besluttet at udskyde generalforsamlingen til d. **23. april 2021**.

Vi er selvfølgelig ærgerlige over, at vores årlige Generalforsamling nu for tredje gang bliver flyttet, men vi håber til gengæld, at der i april er så meget styr på Corona, at det er muligt at gennemføre arrangementet. Mødetidspunkt og sted er det samme.

I den forbindelse skal vi gøre opmærksom på, at ifølge vedtægterne skal forslag til generalforsamlingen være bestyrelsen i hænde den 1. februar, men vi skubber denne dato til senest den 15. februar 2021.

Forslag, som er tilsendt bestyrelsen til generalforsamlingerne i 2020, vil naturligvis blive behandlet den 23. april 2021.

Vi sender et nyt nyhedsbrev ud, som omhandler generalforsamlingen når datoen nærmer sig.

Igangværende og kommende projekter

Som annonceret i nyhedsbrev i november 2020, så går arbejdet med udbedring af tagterrassen og loftet i salonen i gang og vi forventer start primo oktober 2021. I mellemtiden bliver der lagt dækplader på terrassen, så vand og fugt ikke gør skaden værre, indtil arbejdet går i gang.

Den store hovedtrappe ud mod vandet skal også ordnes og det lovede vi ville ske i de tidlige forårsmåneder, så den stod færdig og klar til sæsonåbning.

Dette bliver udsat til efter færdiggørelse af tagterrassen. Årsagen er, at den store trappe skal bruges, som "arbejdsvej" til materialer til salonen. Så med en vis risiko for at beskadige en helt nyrenoveret trappe, besluttede bestyrelsen at udsætte trappeprojektet til starten af 2022.

Trappen bliver dog gjort pæn og fin til sæsonstart, men den helt store renovering bliver altså først når tagterrassen er færdig.

Vi orienterer selvfølgelig om det hele på den kommende generalforsamling i april.

Færdige projekter

Der er nu sat nye hegn op foran lejlighederne 5 og 6. Hele huset har fået udvendig afvaskning, så de grønne alger er væk.

Status på Strandslot

Der er malet, repareret og gjort hovedrent, så huset er klar til sæsonåbning i marts. Nogle lejligheder har fået nye sofaer, nye lamper og andre små forbedringer.

Husk, at det er muligt at træne og motionere i Local Fitness i Allinge, hvor Strandslot har fået en speciel aftale. Det er gratis for delejerne at benytte det. Du skal blot bede kontoret om en "adgangsnøgle". Der kan nu ses TV 2 Charlie, som nu er med i TV pakken på Strandslot.

Salg af lejligheder

Ejerforeningen har stadig en del lejligheder, som vi meget gerne vil have solgt.

Købsprisen er kr. 0,00 og ejerforeningen betaler for skødeskrivning således, at din udgift alene er for tinglysningen.

Vi har lejligheder i ugerne 9 – 10 – 11 – 16 – 42 – 52.

Er du interesseret i at købe en af disse lejligheder, så kontakt kassereren på mail:

heeringmogensen@gmail.com

Med venlig hilsen
Ejerforeningens bestyrelse