



Strandslot nyhedsbrev

December 2021

Kære Strandslot-delejere

Ny bestyrelse

Igen i 2021 blev generalforsamlingen udsat på grund af COVID-19. I år lykkedes det heldigvis at afvikle en fysisk generalforsamling på Hotel Scandic i København fredag den 27. august 2021.

Den nye bestyrelse takker for valget og har konstitueret sig som følger:

Formand Jess Folke Andersen

Næstformand Birgitte Kristiansen

Kasserer Helge Mogensen

Sekretær Rose Marie Opitz

Bestyrelsesmedlem Gerhard Dall

Suppleant Lisbet Willmarst

Suppleant Carsten Macron

Bestyrelsen er trukket i arbejdstøjet og er klar til en kort generalforsamlingsperiode frem til 29. april 2022.

Renovering af terrasse og etagedæk og loft i salon

Strandslot har et etagedæk mellem terrassen og loftet i salonen, der desværre gennem mange år har været udsat for vandskade og kondensdannelse, uden der er grebet ind. Det har betydet, at træværket i etageadskillelsen og loftet har været udsat for vand og fugt, og det ved vi alle er usundt for en ejendom. Synligt har det betydet vand i salonen og billardlokalet, opsamlingspande og affugter samt et loft, der er understøttet med bjælker.

Bestyrelsen har derfor igangsat et udbud på opgaven, og vi havde håbet på nuværende tidspunkt, at arbejdet allerede var i fuld gang. Med desværre er dette udbud blevet forsinket, og i bedste fald kommer vi i gang med arbejdet ultimo december eller måske først fra januar 2022.

Bestyrelsens formand og kasserer har holdt et møde med vores rådgiver Peter Thunbo for at tage stilling til tilbud og drøftet muligheden for at få fremskyndet igangsætning af renoveringen.

Peter Thunbo vil snarest tage et møde med hovedentreprenøren PL Entreprise A/S med den målsætning at få tilrettelagt arbejdet, så færrest mulige delejere kommer til at opleve gener under deres ophold i 2022. Det håber vi vil lykkes.

Vi havde håbet, at arbejdet i store træk kunne have været afsluttet inden sæsonstart 1. marts, men som det ser ud lige nu, skal vi nok forvente, at byggeperioden vil strække sig ind i april.

Økonomisk set forventer vi at kunne klare opgaven via ejerforeningens opsparing, og samtidig må vi konstatere, at hvis arbejdet var udført efter større vandskader i hhv. 2007 eller 2014, da kunne vi

sandsynligvis have sparet mange penge på opgaven.

Kort beskrevet skal der ske følgende:

Terrassen med opbygning og loft i salon skal rives ned og fjernes. Der skal ske en eftergang og udskiftning af den vandskadede tagkonstruktion i etagedækket. Dernæst skal en ny terrasse bygges op på et tæt tag på en ny bærende konstruktion, og loftet i salon og over billardrum skal have ny isolering.

For at undgå at få mere vand i etageadskillelsen og ligeledes undgå forsinkelser på grund af vejrlig vil der blive lavet en overdækning af terrassen. Hvor omfattende overdækningen vil blive og byggeperiodens længde, vil vi informere nærmere om, når det er aftalt endeligt med hovedentreprenøren. Vi håber på forståelse fra de delejere, som bliver berørt af den omfattende, meget nødvendige istandsættelse.

Igangværende og kommende projekter

I mange lejligheder har Michael udskiftet box-madrassernes meder med stålben. Det er mere hygiejnisk og letter rengøringen. Der bliver indkøbt topmadrasser til køjesengene. I lejlighed 15 er to køjesenge udskiftet med enkeltsenge. Det samme sker senere i lejlighed 26. En ny sofa er indkøbt til lejlighed 12.

Byggeri af et legehus går i gang til foråret, og inden sommersæsonen købes et ekstra cykelstativ. Muren ved P-pladsen bliver afrenset og malet til foråret.

Birgitte har travlt med hovedrengøring, og i de kommende uger klargøres Strandslot til jule- og nytårgæsterne.

Nye vedtægter

En opdatering af ejerforeningens vedtægter blev godkendt på årets generalforsamling og den efterfølgende ekstraordinære generalforsamling. De nye vedtægter er tilgængelige via et link på Strandlots hjemmeside: https://www.strandslot.dk/CustomerData/Files/Folders/3-pdf/4494_vedt%C3%A6gter2021-u.pdf

Husk: I skal ikke betale ejendomsskat

Alle delejere har formentlig på nuværende tidspunkt modtaget en ejendomsskattebillet fra Bornholms Regionskommune i e-Boks. Ejendomsskatten skal IKKE betales. Optrækningen er blot en kopi af den samlede årlige skat af jeres lejlighedsnummer. Ejendomsskatten er inkluderet i ejerafgiften og betales derfor af ejerforeningen.

Generalforsamling på Fyn

På generalforsamlingen i august lovede bestyrelsen, at ejerforeningen fremover vil holde generalforsamling vest for Storebælt med passende intervaller. Bestyrelsen har besluttet, at næste års generalforsamling holdes **fredag den 29. april 2022** på Hotel Nyborg Strand.

Bestyrelsen ønsker alle delejere en rigtig Glædelig Jul og et Godt Nytår.

Med venlig hilsen
Ejerforeningens bestyrelse

