



## Strandslot nyhedsbrev

Maj 2022

Kære Strandslot-delejere

### Stor renovering snart færdig

Den store renovering af Strandslots terrasse, salon, billardrum samt trappen mod havet nærmer sig afslutningen. Terrassen er færdig, men det er besluttet at forbedre den yderligere med glasværn og gelænder. I første omgang er et midlertidigt værn opsat (foto). Indendørs malerarbejde og renovering af trappen forventes afsluttet ultimo maj. Som man kan forvente i et mere end 100 år gammelt hus, er der opstået merudgifter undervejs. Til gengæld bliver vitale dele af Strandslot nu sikret på et højt niveau mange år fremover. Mange delejere har været så venlige at rose bestyrelsens initiativ med uddeling af to flasker vin som kompensation for gener i byggeperioden. Bestyrelsen takker for delejernes forståelse under projektet.



## Generalforsamling i Nyborg

Med generalforsamlingen på Hotel Nyborg Strand den 29. april kom ejerforeningen tilbage i normal gænge efter Corona-periodens uregelmæssigheder. 56 delejere mødte frem. Bestyrelsen takker alle fremmødte, men noterer sig, at kun 12 deltagere havde bopæl vest for Storebælt. Vi havde håbet på flere til den første vestlige generalforsamling i mange år.

Referat af generalforsamlingen er udsendt til alle delejere. Bestyrelsen har efterfølgende konstitueret sig således, at Helge Mogensen, København, fortsætter som kasserer og Rose Marie Opitz, Skævinge, som sekretær. Gerhard Dall, Lejre, er ny næstformand og afløser Birgitte Kristiansen, der fratrådte på generalforsamlingen. Her blev Carsten Machon, Middelfart, valgt som nyt bestyrelsesmedlem. Henning A. Jensen, Rønne, blev valgt som ny suppleant.

## Ny service i kælderen

På forsøgsbasis indfører vi en ny service for delejere – opbevaring af private genstande i Strandslots kælder. Vi indkøber plastkasser på 45 liter til delejeres mindre andele – vi starter med få kasser og supplerer efter behov. I en kasse med lejlighedens nummer kan delejere vælge at opbevare private genstande – en vase, ekstra lystager, en termokande ell. lign. – så disse genstande permanent er til stede på matriklen i stedet for at skulle transporteres frem og tilbage. Genstandene skal være tydeligt mærket med navn, f.eks. i en pose med manila mærke.

## Lad os sammen spare på den dyre el

Strandslots elregning er – som alle andre danskeres – steget voldsomt i foråret. Derfor denne indtrængende opfordring til alle delejere: Husk at lukke vinduer og balkondøre, når I forlader lejligheden, og sæt termostaten på 20 grader ved afrejse. Elvarmen galopperer af sted selv ved mindre forskelle på udendørs og indendørs temperatur, hvis ikke opfordringen følges.

## El og biler

Prisstigningen på el har gjort det nødvendigt at hæve prisen for brug af P-pladsens ladestander til 4,00 kr. pr. KWH. Apropos biler, så kniber det med pladsen til parkering i de velbesøgte uger. Strandslot har en parkeringsplads pr. lejlighed. Øvrige biler bedes parkeret uden for Strandslots område.

## Billigt at leje – eller købe

Udlejningslisten på hjemmesiden er netop opdateret, så den også omfatter hele 2023, og der er gode muligheder for at finde billige uger i de lejligheder, som Ejerforeningen selv ejer. Du finder hele oversigten over lejligheder til salg eller leje her: <https://www.strandslot.dk/udlejning/foreningens-udlejning.aspx>

## Velkommen på Facebook

Strandslot har en Facebook-gruppe – STRANDSLOT, Sandvig. Kun 139 har tilmeldt sig gruppen – det vil være sjovt, hvis flere har lyst at give denne ekstra informationskanal mere liv. Her finder du opslag om livet på Strandslot, tilbud om køb eller leje og nyheder fra lokalområdet.

## God sommer

Bestyrelsen ønsker alle delejere en rigtig god sommer, hvor mange forhåbentlig vil kunne glæde sig over de forbedrede rammer på vores dejlige Strandslot.

Med venlig hilsen  
Ejerforeningens bestyrelse