



Strandslot nyhedsbrev

Oktober 2022

Kære Strandslot-delejere



Den renoverede terrasse har fået tilføjet glasplade og gelænder.

En sommer med store forbedringer

”Fra skrot til slot” hed en tv-serie, men så dårligt var udgangspunktet på Strandslot heldigvis ikke. Enhver, der har besøgt slottet i sommer, har kunnet glæde sig over de synlige forbedringer, som er resultatet af det største renoveringsprojekt i mere end 20 år. Nedefra og op er hovedtrappen mod havet sat smukt i stand, salonen i nye farver er ved at være et badehotel værdig, og terrassen har fået ny inddækning og tagpap samt et nyt langtidsholdbart gulv. Et skønt, gammelt hus er reddet mange år frem.

Der har været udfordringer, forsinkelser og meromkostninger undervejs. Men Strandslot har tilstrækkeligt med opsparede midler til at løfte opgaven. Små mangler skal rettes, men nogle opgaver er udskudt til efter sæsonlukningen for ikke at genere gæsterne unødigt.

Næste større opgave på bestyrelsens prioriteringsliste er udskiftning af brædder på Strandslots balkoner.



Udendørs arealer har fået en kærlig hånd, og legeområdet er blevet udbygget med bl.a. et nyt legehuse.

Indretningsudvalg sprudler af ideer

Bestyrelsen nedsatte i foråret et indretningsudvalg bestående af Rose Marie Opitz, Dorthe Korsgaard, Jette Birkholm og Annette Falberg. På to møder har udvalget drøftet ideer til de første og mest nødvendige opdateringer af Strandslots lejligheder. Målet er, at Strandslot i stadig højere grad skal fremstå i en lys og frisk badehotel-stil.

Efter Strandslots lukning i oktober indrettes en prøvelejlighed med bl.a. nye gulvtæpper, nye sofapuder samt nyt natbord og sengelampe. Den 10.-11. november samles indretningsudvalget på Strandslot for at gennemgå samtlige lejligheder og drøfte mindre tiltag, som kan gennemføres med hjælp fra Strandslots medarbejdere og udvalget. De første resultater vil blive præsenteret i et kommende nyhedsbrev. Større og mere gennemgribende opdateringer af lejlighederne vil blive gennemført, efterhånden som der er plads til investeringerne i Strandslots budget.

Færger kan bookes til hele 2023

Bornholmslinjen har offentliggjort sejlplanen for Ystad-Rønne i hele 2023, så det er muligt at booke billetter til hele den kommende sæson på www.bornholmslinjen.dk. Det er den første sejlplan med færgen Express 5, som p.t. er under bygning på Austals hurtigfærgewærft i Filippinerne. Ifølge rederiet bliver der tale om verdens største hurtigfærge, bygget specielt til bornholmske forhold.

Fra 20. marts 2023 kommer Express 5 til at sejle alle de afgang, som normalt sejles af Express 1 – knap 3000 afgang i alt. Forskellen i de to færgers kapacitet betyder, at der bliver plads til over en halv million flere passagerer og knap 80.000 flere biler på ruten mellem Rønne og Ystad.

Husk afmelding til RCI ved salg

Hvis du sælger din lejlighed – og tidligere har givet RCI mulighed for at disponere over den pågældende uge – er det vigtigt, at du også melder fra til RCI. En ny delejer oplevede i sommer det triste problem, at sælger havde deponeret lejligheden i RCI, som havde formidlet udlejning til et RCI-medlem. En kedelig situation, som den nye delejer var uskyldig i. I forbindelse med salg fremgår det af formidlingsaftalen, at en lejlighed ikke må være deponeret eller sat til udlejning, mens den står til salg.

Kort udluftning – spar på el

Strandslots elregning går kun én vej – op. Den situation kender vi alle fra hverdagen. Udluftning er godt, men det er mest økonomisk at gøre det kort og kraftigt. Husk derfor at lukke vinduer og døre, når I forlader lejligheden, og sæt termostaten på 20 grader ved afrejse. Der var lukket for gulvvarme i juni, juli og august.

Vi ses på Facebook

Strandslot har en Facebook-gruppe i hurtig vækst – STRANDSLOT, Sandvig. Antallet af medlemmer er fordoblet i løbet af i år til nu 271. Bestyrelsen håber, at endnu flere har lyst at give denne ekstra informationskanal mere liv. Her finder du opslag om livet på Strandslot, tilbud om køb eller leje og nyheder fra lokalområdet.

Nyd efteråret

Dette er det sidste nyhedsbrev, inden Strandslots hovedsæson slutter den 29. oktober. Bestyrelsen vender tilbage med flere nyheder, bl.a. fra Indretningsudvalget, når vinteren nærmer sig.

Med venlig hilsen
Ejerforeningens bestyrelse