



## Strandslot nyhedsbrev

December 2022

Kære Strandslot-ejere



*Spisestole i kurveflet, tæpper med kulør og ny belysning bringer strandhotel-charme ind i lejlighederne.*

### **Ny stil i Strandslots lejligheder**

Strandslot blev bygget som badhotel i 1904, og fra den kommende sæson bliver badhotel-stilen igen mere markant i vores lejligheder. På baggrund af en voldsomt tiltrængt fornyelse af lejlighederne har bestyrelsen godkendt en stribe forslag til nyindretning, som indretningsudvalget har arbejdet med, efter at udvalget blev oprettet på generalforsamlingen i april. Udvalget består af Dorthe Korsgaard, Jette Birkholm, Annette Falberg og bestyrelsesmedlem Rose Marie Opitz.

Forbedringerne i sæson 2023 omfatter indkøb af nye spisestuestole, gulvtæpper, lamper, puder, plaider, knagerækker samt nye væghængte sengeborde og lamper. På ét punkt satses på genbrug. For at være prisbevidste har udvalget skrevet til alle medejere og efterlyst pæne, brugte Holmegård loftslamper og sakse-væglamper i træ med plisséskærm. Alt skal bidrage til at gøre lejlighederne lysere og lettere i stilen. Det er en modernisering, som også vil bidrage til at fastholde eller øge lejlighedernes værdi.

To prøvelejligheder blev præsenteret for bestyrelsen på et weekendmøde i november. Inden marts får samtlige 27 lejligheder nye gulvtæpper. Målet er, at halvdelen af lejlighederne fremstår fornyede ved

sæsonåbningen, og de øvrige fornyes i etaper, så hele huset har fået en ny stil ved udgangen af sæson 2023. For at holde omkostningerne nede leverer indretningsudvalget frivillig arbejdskraft i samarbejde med Strandslots faste medarbejdere.

Det første større indendørs facelift i mange år supplerer vores store renovering i 2022, hvor terrasse, salon og hovedtrappe blev gennemgribende fornyet.



*I løbet af 2023 får alle 27 lejligheder nye væghængte sengeborde og lamper, en væghylde med DAB radio og bornholmske fotos på væggene.*

## **Energitillæg i 2023**

Elprisens himmelflugt rammer også Strandslot. Et par tal illustrerer udfordringen: Da vi lagde budget for 2022, blev elforbruget anslået til 380.000 kr. Pr. 31. oktober havde Strandslot brugt el for 543.000 kr., og udgiften for hele 2022 ventes at blive ca. 650.000 kr. I en usikker verden har bestyrelsen for 2023 afsat 750.000 kr. i budgettet.

Vi kender alle sammen den triste baggrund, og udviklingen er så dramatisk, at bestyrelsen ser sig nødsaget til at opkræve et energitillæg på 500 kr. pr. lejlighedsuge i 2023. Det er nødvendigt for at fastholde en sund økonomi. Engangstillægget vil blive opkrævet sammen med den almindelige fællesafgift, som skal betales senest otte uger før ankomst til Strandslot.

Bestyrelsen er opmærksom på, at denne beslutning er i modstrid med ejerforeningens vedtægter, paragraf 4.3, der lyder:

*Ud over den i § 4.1 nævnte afgift kan ejerforeningen efter generalforsamlingens bestemmelse beslutte at opkræve gebyrer i særlige tilfælde og/eller for særlige ydelser. Sådanne gebyrers art og størrelse skal altid forelægges generalforsamlingen til godkendelse.*

Bestyrelsen vil på den kommende generalforsamling i 2023 bede om ejernes forsinkede godkendelse af energitillægget. Vi håber på ejernes forståelse for energitillægget og for den ekstraordinære fremgangsmåde i en usædvanlig situation.

Samtidig har bestyrelsen besluttet at spare på el, bl.a. ved at lukke for brug af saunaen fra uge 9 til 43 i 2023. Rør og vandtank til romerbadet skal isoleres, og dækket over spa'en tilpasses, så varmetabet bliver mindre.

## **Dato for generalforsamling**

Ejerforeningen Strandslots generalforsamling er tilbage i vante omgivelser næste år. Generalforsamlingen holdes på Scandic Hotel Sydhavnen i København fredag den 21. april kl. 19. Medejere kan indsende forslag til behandling på generalforsamlingen indtil den 1. februar 2023.

## **Vores Facebook – her er den rigtige**

Og så til en præcisering: Strandslots officielle Facebook-side hedder Strandslot Sandvig – uden komma efter Strandslot. Siden har ligget i dvale siden 2019, fordi en fanside - "STRANDSLOT, Sandvig" – fejlagtigt er blevet antaget for at være den officielle. Sågar her i nyhedsbrevet har vi reklameret for den uofficielle side. Strandslot Sandvig, som p.t. har 669 følgere, er det medie, hvor bestyrelsen og Strandslots medarbejdere vil bidrage med informationer og fotos. Der vil snarest blive åbnet for opslag fra alle ejere og venner af huset, så vores fælles Facebook-side kan blive så livlig og interessant som muligt. Siden administreres fremover af Torkil Falstrup og bestyrelsesmedlem Rose Marie Opitz.

## Glædelig jul

Dette er årets sidste Nyhedsbrev. Bestyrelsen ønsker alle ejere en Glædelig Jul og et Godt Nytår.

Med venlig hilsen  
Ejerforeningens bestyrelse

