



Strandslot nyhedsbrev

Juni 2023

Kære Strandslot-ejere



Generalforsamlingens tilbagevenden til København gav gode deltagelsen betydeligt.

Godt fremmøde til generalforsamling

Fredag den 21. april var Ejerforeningen Strandslots generalforsamling tilbage på Hotel Scandic Sydhavnen efter sidste års afstikker til Hotel Nyborg Strand. Dermed steg deltagelsen til det tidligere niveau med ca. 150 ejere fysisk til stede og i alt 202 stemmer repræsenteret inkl. fuldmagter (en stemme pr. lejlighedsuge). Bestyrelsen takker for den gode og aktive deltagelse.

Referat af generalforsamlingen blev udsendt til alle ejere den 3. maj. Generalforsamlingen godkendte med stort flertal bestyrelsens forslag om at opkræve et energitillæg på 500 kr. pr. lejlighedsuge i 2023.

Opkrævningen har været iværksat fra og med starten af denne sæson.

Carsten Machon, Middelfart, blev valgt som ny formand for ejerforeningen for en toårig periode. Han afløser Jess Folke Andersen, som efter fire år på posten ikke ønskede at genopstille. Jess Folke Andersen blev takket for sin store indsats for foreningen.

Bestyrelsen har efterfølgende konstitueret sig således, at Helge Mogensen, København, fortsætter som kasserer, Rose Marie Opitz, Skævinge, som sekretær og Gerhard Dall, Lejre, som næstformand. Anette Falberg, Karlslunde, blev på generalforsamlingen valgt som nyt bestyrelsesmedlem og Dorthe Korsgaard, København, som ny suppleant.

Privatsalgslisten på Strandslot.dk.

Som bekendt blev det besluttet på generalforsamlingen, at optagelse på listen over privat salg af lejlighedsuger fremover koster 300 kr. pr. halvår. Ejere, der ønsker at sætte en lejlighedsuge til salg på hjemmesiden, skal blot henvende sig til ejendomsinspektør Michael Falck på Strandslot, som formidler optagelsen og fremsender opkrævning på gebyret.

Ejerne af de lejlighedsuger, der på nuværende tidspunkt står på listen, vil i løbet af kort tid modtage et tilbud om at fortsætte på listen mod at betale gebyret. Hvis de pågældende ejere ikke har svaret efter 14 dage, vil de blive slettet af listen.

Minimumspriser for udlejning

Generalforsamlingen godkendte bestyrelsens forslag om minimums udlejningspriser. Nedenstående priser er fremover en betingelse for, at ejere kan annoncere deres ferieuge på udlejningslisten på vores hjemmeside strandslot.dk. Vi prøver at følge det øvrige marked for udlejning på Bornholm.

Type lejlighed	Lejligheds nr.	Soveværelser/ sovepladser	Pris pr. uge Uge 9-16 *) Uge 39-41+43 Uge 51-52	Pris pr. uge Uge 17-25 **) Uge 33-38 Uge 42 ***)	Pris pr. uge Uge 26-32
1	17 + 27	0 / 4	4.000	5.300	8.000
2	8 + 13	0 / 2	4.400	5.800	9.000
3	3+7+9+12+14+ 20+25 4+5+6+19+24	0 / 4 1 / 4	4.900	6.100	10.000
4	1 2+11+18+23	0 / 5 1 / 6	5.300	6.900	11.000
5	10+15+16+21+ 22+26	2 / 6	6.000	7.400	12.000

*) Påskeuge 14 (Strandslot timeshare uge 13) er priserne som under ugerne 17-25

**) Folkemødeuge 24 (Strandslot timeshare uge 23) kontakt ejendomsmægler Jette Birkholm for udlejning – mail: jette@jette-birkholm.dk

***) Efterårsferie uge (Strandslot timeshare uge 41)

Mange købere står klar

Ejendomsmægler Lisa Carlsson har allerede solgt 18 lejligheder på Strandslot i 2023 og søger derfor endnu flere lejligheder til salg. Samtidig har Lisa Carlsson oprettet et køberkartotek, hvor du kan blive skrevet op til lige præcis den lejlighed og/eller den uge, du går og drømmer om, bliver til salg – ikke kun på Strandslot, men også på Jeckels Hotel, Rågeleje Klit og Feriecentret Østersø Færggård. Det er gratis at blive oprettet i køberkartoteket.

Der er allerede nu en del ventende købere – både til specifikke lejligheder og til specifikke perioder. Påtænker du at sælge, så kontakt Lisa på tlf.nr.: 3675 7461 eller mail: post@timeshare.dk

Stadig lejligheder til 0 kr.

8 af de 30 egne lejlighedsuger, som ejerforeningen råder over, blev afsat, da vi i vinter tilbød nuværende ejere samt pårørende og venner at købe en uge for 0 kroner. Det drejer sig fortrinsvis om uge 9, 10 og 11. Ejerforeningen betaler skødesalær, tinglysningsafgift samt første års fællesafgift.

Bestyrelsen har besluttet at fortsætte 0 kroners kampagnen. Ved køb nu får nye ejere betalt fællesafgift for 2024. Derefter bidrager de nye ejere med fællesafgift som alle andre, hvilket styrker foreningens økonomi. En opdateret liste over lejligheder til salg findes på Strandslots hjemmeside. Interesserede bedes kontakte ejendomsmægler Lisa Carlsson på post@timeshare.dk eller tlf. 3675 7461.

Ejendomsinspektørens gode råd

Michael Falck opfordrer ejere og gæster til at huske:

- *Al linned, håndklæder, bademåtte, viskestykker og karklude skal lægges i tøjposen, som stilles inden for døren.*
- *Grydelapper kan byttes ved at tage de brugte med til Birgitte eller Michael.*
- *Møbler, som flyttes rundt, skal sættes tilbage. Både i lejligheder og i salonen.*
- *Mange spiser sammen i lejlighederne – vær rar at flytte service tilbage til udgangspunktet.*
- *2 biler til samme lejlighed – så parker venligst bag hinanden eller sæt den ene bil uden for slottets parkeringsplads.*
- *Vinflasker og andet glas uden pant skal lægges i den grønne container ved porten.*

Vi bringer flere gode råd i kommende nyhedsbreve.



Historisk besøg

Brødrene Søgaard og 12 yngre familiemedlemmerne besøgte Strandslot i maj og fik en rundvisning af ejendomsinspektør Michael Falck. De fire brødre er opvokset på Strandslot som sønner af den tidligere hotelejer Viggo Søgaard-Pedersen inden ombygningen til ferielejligheder midt i 1980'erne. Brødrene har ikke set stedet siden. Gæsterne var vildt imponeret over Strandslots nyrenoverede terrasse og ikke mindst udsigten.

God sommer

Bestyrelsen ønsker alle ejere en rigtig god sommer, hvor mange får mulighed for at nyde de forbedrede rammer på vores dejlige Strandslot.

Med venlig hilsen
Ejerforeningens bestyrelse