



## Strandslot nyhedsbrev

August 2023

Kære Strandslot-ejere



*Lyse og lette møbler og farverige tæpper præger den nye indretning i badehotel-stil.*

### Modernisering af 13 lejligheder

Forude venter en forhåbentlig dejlig sensommer og et smukt efterår, inden Strandslot lukker i slutningen af oktober. I november mødes indretningsudvalget og andre frivillige hjælpere for sammen med slottets faste medarbejdere at færdiggøre fornyelsen af vores 27 lejligheder.

Alle lejligheder fik nye tæpper under spisebord og sofabord forud for 23-sæsonen. Nu kommer turen til lejlighed 1-3-7-8-10-11-17-19-20-21-22-24 og 25, der ligesom de 14 øvrige lejligheder kommer til at fremtræde i lys og venlig badehotel-stil.

Forbedringerne omfatter udskiftning af de gamle sorte spisebordsstole med lette kurvestole, nye sengelamper og -borde, nye knager, nye hylder til radio, nye DAB radioer med bluetooth tilslutning, nye puder og plaider i sofaerne samt nye billeder i fine rammer. Flotte Holmegård lamper bliver sat op over spisebordene. Desuden fjernes de resterende brændeovne.

### Respekter Strandslots ejendom

Alle de ovennævnte forbedringer gennemføres med stor omkostningsbevidsthed og mange timers frivillig arbejdskraft. Mange smukke ting er skaffet gratis, og indretningsudvalgets medlemmer har sammen med andre doneret pyntegenstande m.m. Men der er desværre i sommerens løb forsvundet ting fra lejlighederne. Eksempel: Når en frivillig uden omkostning for Strandslot har leveret hjemmesyede grydelapper til alle lejligheder, er det ærgerligt, at de allerede mangler nogle steder.

Det burde være overflødig at skrive, at genstande i lejlighederne skal blive der. Lad os hjælpe hinanden.

## Saunaen genåbner

Elprisen har i månedsvis ligget på et fornuftigt niveau, og bestyrelsen kan konstatere, at vi i budgettet har afsat rigeligt til el i 2023. Der er derfor ikke længere grund til at fastholde lukningen af saunaen af sparehensyn. Vi har besluttet, at saunaen genåbner fra uge 35, dvs. fra lørdag den 26. august. Dermed bliver der sauna-mulighed i sæsonens sidste ni uger. Forhåbentlig til glæde for mange, ikke mindst når efterårets kølighed rammer Bornholm.

## Fitness til halv pris

Strandslot fortsætter samarbejdet med Local Fitness i Allinge. Men fitnesscentret har opsagt den hidtidige aftale, der krævede, at ejere og gæster hentede en adgangsbrick på Strandslots kontor og betalte 200 kr. i depositum. I stedet har ejendomsinspektør Michael Falck aftalt, at motionister fra Strandslot kan træne i centret til halv pris, 45 kr. pr. time, som betales i centret. Local Fitness ligger på Vestergade 2 i Allinge og er åbent kl. 05.00-23.45. [www.localfitness.dk](http://www.localfitness.dk)

## Færgeplan for 2024

Bornholmslinjen har tirsdag den 22. august offentliggjort fartplanen for hele 2024. Dermed er det muligt at spare penge ved at booke næste sæsons færgerejser tidligt. Husk at tjekke din ankomstdato i periodekalenderen på Strandslots hjemmeside, før du booker. [www.bornholmslinjen.dk](http://www.bornholmslinjen.dk)

## Stadig lejligheder til 0 kr.

8 af de 30 egne lejlighedsuger, som ejerforeningen råder over, blev afsat, da vi i vinter tilbød nuværende ejere samt pårørende og venner at købe en uge for 0 kroner. Det drejer sig fortrinsvis om uge 9, 10 og 11. Ejerforeningen betaler skødesalær, tinglysningsafgift samt første års fællesafgift.

Bestyrelsen har besluttet at fortsætte 0 kroners kampagnen. Ved køb nu får nye ejere betalt fællesafgift for 2024. Derefter bidrager de nye ejere med fællesafgift som alle andre, hvilket styrker foreningens økonomi. En opdateret liste over lejligheder til salg findes på Strandslots hjemmeside. Interesserede bedes kontakte ejendomsmægler Lisa Carlsson på [post@timeshare.dk](mailto:post@timeshare.dk) eller tlf. 3675 7461.

## Ejendomsinspektørens gode råd

Opfordringer fra Michael Falck:

- *Hvis du ikke selv bruger din lejlighed, så overvej i god tid at leje den ud. En stor del af året er der rift om ferieboliger på Bornholm. Du kan benytte udlejningslisten på hjemmesiden - <https://www.strandslot.dk/til-leje/privat-udlejning.aspx> - hvor der er faste vejledende priser. Eller du kan selv stå for udlejningen, f.eks. via Facebook-siden "Strandslot, Sandvig", som snart skifter navn til "Strandslots Venner". Her bestemmer du selv prisen.*
- *Vinflasker, glas og dåser uden pant skal lægges i den grønne container ved porten.*

## God sensommer

Bestyrelsen håber, at alle ejere har haft en god sommer, og vi ser frem at afslutte sæsonen på Strandslot på bedste vis.

Med venlig hilsen  
Ejerforeningens bestyrelse