



Strandslot nyhedsbrev

December 2023

Kære Strandslot-ejere



Her er holdet, der skaber badehotel-stil på Strandslot. Bagest f.v.: Lau Falberg, Finn Mathiassen, Helge Mogensen, Marian Nielsen, Torkil Falstrup, Jette Mogensen og Michael Falck. I midten: Jens Birkholm, Jette Birkholm, Dorthe Korsgaard og Peter Westphal. Forrest: Carsten Machon, Annette Falberg og Rose Marie Opitz.

Samme stil i alle lejligheder

Mens Østersøen viste tænder i nogle meget grå novemberdage, arbejdede indretningsudvalget, bestyrelsesmedlemmer og andre frivillige sammen med Strandslots medarbejdere målbevidst på at bringe de sidste 13 lejligheder op på samme standard som de første 14, der blev opgraderet i sidste lukkeperiode. Over 300 timers frivilligt arbejde blev det til. Samtidig gjorde indretningsudvalget status over de første 14 lejligheder.

Ejerne er i årets løb kommet med mange tilkendegivelser om moderniseringen af lejlighederne, og langt de fleste har været positive. Der har været problemer med tæppehjørner, som vipper op, og her er en



Jette Mogensen og Rose Marie Opitz er specialister i blå kommoder. Lejlighed 11 har fået den store tur.

løsning på vej. De sribede IKEA tæpper under sofabordene har vist sig at være for dårlige og ombyttes. Lejlighed 1-3-7-8-10-11-17-19-20-21-22-24 og 25 er nu ommøbleret med lette kurvestole i stedet for de gamle sorte spisebordsstole, der er sat nye lamper og hylder op og malet chatoller og kommoder. Der resterer en del småopgaver som ophængning af billeder, maling samt styling. Det tager indretningsudvalgets frivillige sig af i februar inden sæsonstart. Udvalget pusler med nye planer om fortsat opgradering af lejlighederne med stor økonomisk bevidsthed.

Et års gennemgang af terrasseprojekt

I forbindelse med bestyrelsesmødet på Strandslot blev der sammen med entreprenøren PLE foretaget et års gennemgang af sidste års renovering af terrasse, salon og den store trappe. Bestyrelsen udtrykte tilfredshed med arbejdet. Blandt de få klagepunkter var udskiftning af trappetrin på den nye terrasse, så trinene får afrundede kanter. Det vil blive rettet. Pletmaling af huller efter stillads i ydermur kan måske udsættes til en kommende maling af hele huset.

VIGTIGT: Nyt telefonnummer

Nyt telefonnummer til Strandslot. Vi nedlægger fastnetnummeret 5648 0315 pr. 20. december. Vi vil ikke længere betale for at viderestille fra fastnet til mobil. **NYT NUMMER: 2943 7695.**

Også ny mailadresse: kontor@strandslot.dk

Økonomien er forbedret

Sparsommelighed året igennem har bidraget til, at Strandslots økonomi ved årets udgang vil være i væsentligt bedre forfatning end for 12 måneder siden. Energitillægget på 500 kr. pr. lejlighedsuge har kompenseret for de voldsomt høje elpriser i slutningen af 2022 og begyndelsen af 2023. Heldigvis har vi nu haft en længere periode med mere normale elpriser.

Årets gang i huset

Dejligt mange ejere benytter sig af muligheden for at skrive kommentarer og forslag på velkomstbrevet, som ligger klar ved ankomst og skal afleveres i receptionen inden for de første dage. Mange småproblemer fixes hurtigt af Birgitte og Michael, bare de får besked. Her er et udpluk af årets bemærkninger:

- * Rengøringsstandarden er bedre. * Kan ikke se tv fra spisebordet.
- * Ønsker nyt større bruserhoved. * Nød at bruge det renoverede billardbord.
- * Der kommer cigaretrøg/lugt ind på begge værelser. * Udvendig skobørste rigtig god.
- * Der mangler kaffekopper – ovnen er ikke ren. * Nye kurvestole er pæne, men ikke egnet til overvægtige.
- * Ønsker terrassestole, der kan tørres af. * Gardinet er for langt i stuen.
- * Super rengøring som vanligt, godt arbejde af alle på slottet.
- * Trykimprægnerede brædder er farlige.

Apropos sidste punkt: Bestyrelsen prioriterer udskiftning af brædder på balkonerne højt. Det vil fremgå af vores kommende vedligeholdelsesplan, som præsenteres i 2024.

Det hænder, at ejere klager over dårlig wi-fi dækning. Vi har pt. 100/100 MB på en trådløs forbindelse. Michael Falck har undersøgt, om hastigheden kan hæves – det kan den desværre ikke.

Glædelig jul

Takket være oldfrue Birgitte Mikkelsen står juletræet allerede pyntet på Strandslot. Bestyrelsen ønsker alle ejere en Glædelig Jul og et Godt Nytår.

