



Strandslot nyhedsbrev

Februar 2024

Kære Strandslot-ejere

Velkommen til en ny sæson

Det har været en usædvanlig vinter med storm, regn, sne og frost. Men det ændrer ikke ved, at Strandslot står rengjort og med nypudsede vinduer klar til at åbne døren for sæsonens første gæster lørdag den 2. marts. Samtlige 27 lejligheder er nu opgraderet til lys og venlig badehotel-stil med bl.a. kurvestole, nye tæpper, puder og plaider samt nye lamper og billeder, takket være endnu en frivillig indsats af indretningsudvalget, bestyrelsen m.fl.

Erfaringer fra de første lejligheder, som blev moderniseret sidste vinter, betyder, at de stribeede IKEA tæpper under sofabordene ombyttes og bliver erstattet af mere solide blå tæpper. Som en nyskabelse ligger der nu i alle lejligheder en notesbog til fælles fornøjelse. Her kan ejerne skrive alle former for tips og tricks, som medejerne kan have glæde af under opholdet. Naturoplevelser, gode restauranter, shopping tips etc.



Flere forbedringer på vej

Vigtige dele af Strandslot blev grundlæggende forbedret, da vi sidste år renoverede den store terrasse, salonen og trappen mod havet. Det er varige forbedringer, som vil holde i mange år. Men slottet er gammelt, og tilbage i tiden har der ikke været tilstrækkeligt fokus på løbende vedligeholdelse. Derfor er f.eks. udskiftning af balkonerne en presserende opgave.

Bestyrelsen besluttede i efteråret at få udarbejdet en flerårig plan for vedligehold og forbedring af Strandslot. Arbejdet er endnu ikke afsluttet, men det vil ske inden udgangen af marts. Dermed kan vi i god tid inden generalforsamlingen informere ejerne om den samlede plan, som vil blive grundigt gennemgået på generalforsamlingen.

Generalforsamling 26. april

Ejerforeningen Strandslots generalforsamling holdes som tidligere meddelt fredag den 26. april kl. 19 på Scandic Hotel Sydhavnen i København. Indkaldelse med dagsorden udsendes til alle ejere i begyndelsen af april. Af praktiske årsager beder vi om tilmelding til generalforsamlingen, og sidste frist bliver søndag den 10. april. Fristen for indsendelse af forslag til behandling på generalforsamlingen udløb den 1. februar, og der er ikke indkommet forslag fra ejerne.

Udlejning kan annonceres på flere måder

Hvis du ved, at du i den kommende sæson ikke selv bruger din lejlighed, så overvej at leje den ud. Det kan give dig en indtægt og bidrager til at øge interessen for Strandslot, når nye gæster får oplevelsen. En stor del af året er der rift om ferieboliger på Bornholm. Du kan benytte udlejningslisten på hjemmesiden - <https://www.strandslot.dk/til-leje/privat-udlejning.aspx> - hvor vejledende markedspriser er oplyst. Eller du kan selv stå for udlejningen, f.eks. via Facebook-siden "Strandslots Venner", hvor du selv fastsætter prisen. Bestyrelsen har erfaret, at flere ejere er i tvivl om fremtidig udlejning af jeres lejligheder, når dette skal ske via Strandslots egen hjemmeside.

Det blev på generalforsamlingen 2023 besluttet, at udlejningspriserne på Strandslot, officielt, skal følge markedsprisen på udlejning af ferieboliger på Bornholm, og efterfølgende blev priserne fastlagt efter research og grundigt arbejde.

Vil I leje jeres lejlighed ud via Strandslots udlejningsliste på hjemmesiden, skal I derfor benytte de gældende og vejledende priser i "udlejningsannoncen". Dette betyder, at I ikke længere skal meddele hvilken udlejningspris, I ønsker for lejligheden, når I beder om at få jeres lejlighed på listen.

Ønsker I at leje ud via anden markedsføring end Strandslots hjemmeside, f.eks. Facebook-siden "Strandslots Venner", kan I naturligvis annoncere med den pris, I selv bestemmer.

Hvis I har jeres lejlighed på den officielle udlejningsliste og bliver kontaktet af en potentiel lejer, er I også i jeres fulde ret til at forhandle en anden pris end den oplyste på hjemmesiden. Beslutningen vedrører altså udelukkende den pris, der oplyses på listen på hjemmesiden.

Salgsliste lukket

Privatsalgslisten på Strandslots hjemmeside blev nedlagt pr. 1. januar 2024. Interessen for at sælge en lejlighed via listen har været meget ringe. Hvis du ønsker at sælge din lejlighed, henviser vi til ejendomsmægler Lisa Carlson på www.timeshare.dk.

Husk at tjekke ankomstdato

Mon vi i fællesskab kan gøre 2024 til det første år, hvor ingen ejere eller lejere tager fejl af ankomstdatoen? Det er så ærgerligt for alle parter, når ejere regner en uge forkert, fordi de ikke har tjekket deres ugenummers ankomstdato i Periodekalenderen (RCI). Ferieuge og ankomstdato fremgår desuden af din indbetaling af fællesafgift til Strandslot. [På linket her](#) kan du i Periodekalenderen tjekke ankomstdatoen for den/de lejlighedsuge(r), du ejer. Find dit ejer-ugenummer under det respektive årstal. Dit ugenummer refererer til den lørdag, du ankommer.

Velkommen til en ny sæson
Venlig hilsen
Ejerforeningens bestyrelse