



Strandslot nyhedsbrev

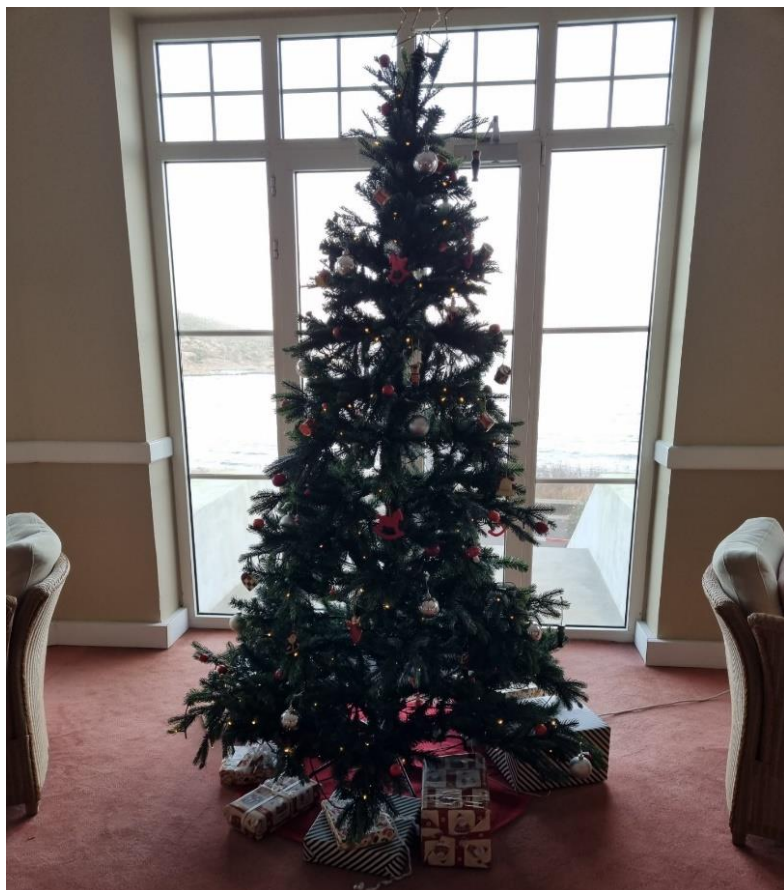
December 2024

Kære Strandslot-ejere

Glædelig Jul og Godt Nytår

Oven på det mest begivenhedsrige år i Strandslots historie som timeshare-feriested ønsker bestyrelsen alle ejere en Glædelig Jul og et Godt Nytår. Vi siger endnu en gang tak for den tillid, som ejerne har vist ved at indbetale ca. 6,6 mio. kr. til det store vedligeholdelsesprojekt. Yderligere ca. 1,9 mio. kr. følger i 2025 og 2026 fra ejere med ratebetaling. Bestyrelsen arbejder ydmygt og engageret for at bevare Strandslot som en perle af høj karat.

Samtidig takker vi de ejere, som siden august har vist tolerance og tålmodighed over for generne fra de igangværende byggearbejder. Der er bøvl nu, men det ender godt.



Oldfrue og kommende administrator på Strandslot, Birgitte Mikkelsen, har som sædvanlig pyntet op til glæde for de ejere, der fejrer jul eller nytår på slottet.

Nyt fra indretningsudvalget

Strandslots indretningsudvalg, der består af bestyrelsesmedlemmer og andre frivillige, lader aldrig en lukkeperiode gå til spilde i kampen for fortsat opdatering af slottets lejligheder. Med et beskedent budget udvikles slottet fortsat i retning af en lys og venlig badehotel-stil.

I efteråret har udvalget indkøbt 12 stk. kurvestole med fodskamler til de mindre lejligheder. De lette stole matcher de øvrige møbler i lejlighederne, og man sidder komfortabelt. De erstattede flet-lænestole, hvoraf enkelte er i rimelig stand, forsøges solgt, andre kasseres. Udvalget søger efter lignende kurvestole til de store lejligheder, hvor der ofte er to lænestole. De nye svævende natborde fra IKEA virker ikke efter hensigten og vil blive afløst af mere solide bogkasser i hvidt træ.

Udvalget er i gang med at beslutte nyt service til lejlighederne - kopper, tallerkener, glas og bestik. Strandslots lager er ved at løbe tør for supplement, og en modernisering er tiltrængt. Bestyrelsen har nikket til en flot keramisk serie og nye glas. Det nye service erstatter det gamle successivt, og vi starter med et par lejligheder i denne vinter. Vi anvender naturligvis alt det tidligere service som supplement i andre lejligheder, så der går en rum tid, før alt er konverteret til nyt stel. På generalforsamlingen den 25. april vil indretningsudvalget præsentere et komplet sæt af det nye service.

Inspireret af indretningsudvalget arbejder bestyrelsen også med en ny form for afskærmning på altangangene. Det vil betyde, hvis ideen kan gennemføres, at de nuværende blomsterkasser fjernes og erstattes af en let og mindre matteret glasplade. Indretningsudvalget mødes igen i januar 2025 og planlægger en forlænget arbejdsweekend i februar, så slottet står snorlige til åbningen 1. marts.



Her er den nye kurvestol med fodskammel, som foreløbig 12 lejligheder er blevet udstyret med. Nye varmerør og radiatorer installeres løbende i alle lejligheder frem mod sæsonåbningen 1. marts.

Julestatus for vedligeholdelsesprojektet

Håndværkerne går nu på juleferie og genoptager arbejdet mandag den 6. januar. Tre faktorer har betydet, at projektet lige nu har en forsinkelse på ca. 14 arbejdsdage: Det uventede store behov for ekstra hulmursisolering, en ekstra omgang maling af nordfacaden samt dage med dårligt vejr (blæst og regn). I januar rejses stillads på Strandslots sydside (mod byen), og arbejdet med renovering af altaner går i gang. Maling af facaderne bliver først genoptaget i marts på grund af for lave temperaturer.

Indendørs har der været god fremdrift i det største af projekterne: nyt varmesystem. VVS-folkene er nået langt med rørføring, og der er opsat nye radiatorer i en del lejligheder. Arbejdet fortsætter efter nytår, både i lejlighederne og med opsætning af de udendørs varmepumper. Det nye varmesystem ventes at være klar, når Strandslot åbner for uge 9 gæsterne den 1. marts.

Rottebekæmpelsen er betalt

Nogle ejere har sikkert undret sig over, at de i december modtog en opkrævning på rottebekæmpelse fra Bornholms Regionskommune. Bare rolig, regningen betales af Ejerforeningen, og der er alene tale om en kopi til den enkelte lejlighed. Opkrævning af ejendomsskat er ændret, så det ikke længere er kommunen, men Vurderingsstyrelsen der står for den. Også ejendomsskatten betales fortsat af Ejerforeningen. Men den enkelte ejer skal som hidtil selv betale ejendomsværdiskat af timeshare-lejligheden.

Frist for forslag til generalforsamlingen

Ejerforeningen Strandlots generalforsamling holdes fredag den 25. april på Scandic Hotel Sydhavnen i København. Ejere, der ønsker et forslag behandlet på generalforsamlingen, skal senest den 1. februar sende forslaget til Strandlots bestyrelse på mailadressen bestyrelse@strandslot.dk. Generalforsamlingen vil blive indkaldt via email med mindst tre ugers varsel.

Venlig hilsen
Ejerforeningens bestyrelse