



Strandslot nyhedsbrev

Maj 2025

Kære Strandslot-ejere

Slut med stillads i denne omgang

I denne uge sker det: Første etape af det største vedligeholdelsesprojekt i Strandslots tid som timeshare feriested slutter. Malerne bliver færdige, nye balkoner er monteret, og de sidste dele af stilladset tages ned. Et hegn er opført ved vestfacaden. Afhængig af vejret er der en risiko for, at de sidste småting først bliver lavet efter weekenden. Dermed vil facaderenovering, inkl. hulmursisolering og altaner, være afsluttet mod øst, nord og syd. Vestfacaden påbegyndes i slutningen af oktober og forventes færdig inden nytår. Varmeanlægget er færdiginstalleret og taget i brug. Alt i alt har vedligeholdelsen af Strandslot været i gang i syv måneder.

Yderligere to projekter, som hverken støjer eller generer udsigten, gennemføres i den kommende tid: Som adskillelse på balkonerne opsættes hvide låger, der skal afløse de gamle slidte plantekasser. Desuden får ejerne opfyldt et længe næret ønske om en opgradering af internettet, så der fremover bliver fuld dækning på hele Strandslot til telefoner, tablets, pc'er og streaming.



Med stilladset nede har lejlighederne mod syd igen udsigt over Sandvig. Hornung & Møller flyglet er en smuk gave, som nu pryder Strandslots salon.

Kalder alle pianister

Som et dejligt supplement til de mange forbedringer på Strandslot står nu også et smukt Hornung & Møller flygel årgang 1950 i salonen. Det gamle flygel var vandskadet, manglede toner og kunne ikke stemmes. Men takket være en donation fra en anonym sponsor og med en stor indsats af Caroline Kokholm-Jørgensen og Peter Mark Lundberg, Dansk Teater, samt Rune Kristensen, Danske Bank, og ejendomsmægler Jette Birkholm, der alle bor på Strandslot under Folkemødet, råder slottet nu over et kostbart og snart også

velstemt instrument til fri afbenyttelse. Bestyrelsen er meget taknemmelig for den smukke gave, som vil pryde slottet i mange år.

Ejerforeningen har desværre ikke økonomi til at hyre Hr. Weyse fra "Badehotellet" som fast underholder i sommersæsonen. Men mindre landskendte gæster kan nu sprede hygge til glæde for mange.

Opfølgning på generalforsamlingen

Ejerforeningen Strandslots generalforsamling på Hotel Scandic Sydhavnen i København den 25. april var igen i år velbesøgt. Ca. 170 mennesker deltog. Bestyrelsens beretning, regnskabet for 2024, budget for 2025, budgetudkast for 2026 samt den opdaterede tiårige vedligeholdelsesplan blev godkendt enstemmigt.

Referat af generalforsamlingen blev udsendt til alle ejere den 1. maj og kan fortsat læses på [Strandslots hjemmeside](#).

På generalforsamlingen blev formand Carsten Machon, Middelfart, samt bestyrelsesmedlemmerne Rose Marie Opitz, Skævinge, og Annette Falberg, Karlslunde, genvalgt for to år. Bestyrelsen har primo maj konstitueret sig således, at Helge Mogensen, København, fortsætter som kasserer, Rose Marie Opitz som sekretær og Gerhard Dall, Lejre, som næstformand. På generalforsamlingen blev Dorthe Korsgaard, København, valgt som suppleant for to år. Peter Funder, Annisse, blev valgt som suppleant i 2024.



Et nydeligt blåt tæppe udleveres fremover til alle hundeejere for at beskytte slottets møbler og af hensyn til allergikere. Hvide låger kommer til at afløse de ikke særligt kønne altankasser som adskillelse på balkonerne.

Tæpper til hunde

Ejere, som medbringer hund til Strandslot, får fremover udleveret et hundetæppe til brug i lejligheden samtidig med betaling af hundeaftigten på 300 kr. (500 kr. for to hunde eller to uger). Hundetæppet skal benyttes for at beskytte lejlighedernes møbler, puder etc. Dermed tager vi hensyn til allergikere, og det bliver lettere at holde lejligheden ren. Tæppet afleveres til vask ved afrejse.

Ejerne har pligt til at støvsuge lejligheden for hundehår før afrejse. Ved manglende rengøring kan ejeren pålægges en regning for ekstra rengøring. Det sker heldigvis sjældent.

Har du brug for ekstra gryder og pander?

Samtidig med at de første fem lejligheder er blevet udstyret med Strandslots nye service, har indretningsudvalget sikret, at der i de øvrige lejligheder er fyldt godt op på hylderne med det gamle udstyr. Desuden står der nu ekstra kopper, glas, store fade, pletter og pander i en reol i stueetagen. Det supplerende service er til fri afbenyttelse, hvis I er mange i en lejlighed. Husk venligst at bære tingene tilbage efter brug. Indretningsudvalget har sørget for, at der nu er kurvestole i alle lejligheder. Sofabordstæpperne er suppleret, så Strandslot har en lille lagerbeholdning. Desuden har udvalget købt flere skohorn, da dette nyttige redskab på mystisk vis forsvinder fra flere lejligheder.

Se bort fra brev fra Vurderingsstyrelsen

Vurderingsstyrelsen har i maj udsendt deklarationer som udgangspunkt for de kommende ejendomsvurderinger. Ejerforeningen Strandslot er den relevante modtager, men deklarationerne sendes også til alle ejere i e-Boks. Som ejer skal du ikke gøre noget som helst. Du skal blot ignorere meddelelsen.

Formålet med deklarationerne er, at de skal bruges som kontrol på lejlighedernes data. Det er oplysninger, som er indrapporteret pr. 31.12.2019, da de nye vurderinger kommer til at gælde fra 2020. Ejerforeningen foretager et tjek for at se, om der skulle være fejl i deklarationerne. De enkelte ejere skal intet foretage sig.

Betaling af fællesafgift

Ifølge Strandslots vedtægter skal den årlige fællesafgift tilmeldes betaling via Betalingsservice. Dog er dette ikke et krav, hvis lejligheden er købt før vedtægtsændringen den 9. september 2021. Bestyrelsen opfordrer til at bruge Betalingsservice, og det gør langt de fleste ejere. Det er en lettelse for alle parter.

Ejere, som ikke benytter Betalingsservice, skal fremover være ekstra opmærksomme på, om de modtager den udsendte opkrævning. Specielt når Post Nord fra årsskiftet slutter med brevpost. Opkrævningen udsendes ca. 10 uger før forfald, og afgiften skal betales senest 8 uger før anvendelsen af lejligheden.

Men den enkelte ejer kan også vælge at betale sin fællesafgift rettidigt ved en almindelig bankoverførsel til Strandslots bankkonto: 4720-60001200 – med lejlighedsnummeret anført som reference.

Her er betalingsfristerne for resten af 2025:

Timeshare-uge	Forfaldsdato
29	20. maj
30	27. maj
31	3. juni
32	10. juni
33	17. juni
34	24. juni
35	1. juli
36	8. juli
37	15. juli
38	22. juli
39	29. juli
40	5. august
41	12. august
42	19. august
43	26. august
51	21. oktober
52	28. oktober

Ved manglende betaling sendes første rykker efter 7 dage og anden rykker efter 14 dage.

Venlig hilsen
Ejerforeningens bestyrelse