



Strandslot nyhedsbrev

November 2025

Kære Strandslot-ejere

Fornyelsen af Strandslot tager fart

Travlheden har været stor på Strandslot, både inde og ude, lige siden sæsonens sidste gæster rejste hjem. Mandag den 3. november tog vi hul på endnu en stor del af vedligeholdelsesplanen, nemlig opgraderingen af de første lejligheder: Nye gulve, nye køkkener, maling af vægge og lofter samt nye gardiner. For at holde omkostningerne nede brugte 14 bestyrelsesmedlemmer, pårørende og andre ulønnede hjælpere fire dage sammen med Strandslots medarbejdere på at tømme de første fire lejligheder. Lejlighederne blev tømt for alt inventar – fra teskeer til sofaer. Køkkenerne blev brudt ned. De gamle el-paneler langs væggene, som ikke længere er i brug, blev fjernet. Gardiner og lamper blev nedtaget. Mange trailerlæs med affald blev kørt til genbrugspladsen. De bedste af de gamle hvidevarer blev sat i kælderen som fremtidig reserve. De dårligste blev lagt på Facebook til gratis genbrug.



Fire køkkener, her i lejlighed 11, er afmonteret og fjernet. De gamle el-paneler er kasseret i fire lejligheder.

Rækkefølgen

Første runde omfatter lejlighederne 5, 11, 14 og 23. Efter nytår kommer turen til yderligere fem lejligheder: 2, 3, 8, 13 og 26.

I lukkeperioden 2026-27 renoveres lejlighed 4, 6, 7, 12, 16, 17, 18, 21 og 22.

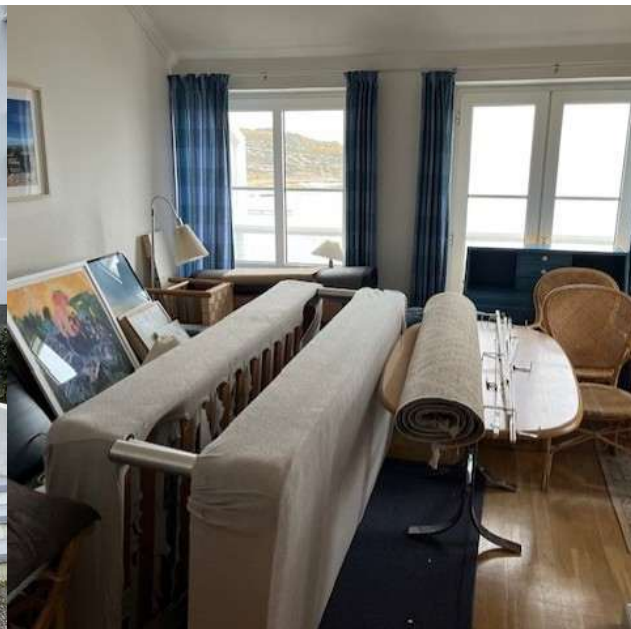
I lukkeperioden 2027-28 renoveres lejlighed 1, 9, 10, 15, 19, 20, 24, 25 og 27.

Renoveringsplanen er lagt som et sindrigt puslespil, hvor mange brikker skal passe sammen. Møbler, lamper og alt andet inventar flyttes fra berørte lejligheder til en anden lejlighed lige i nærheden for at gøre arbejdet

så praktisk som muligt. Dermed er otte lejligheder p.t. beslaglagt. Fra januar til ultimo februar bliver det ti lejligheder. Der arbejdes hver gang på alle tre etager samtidig. For at fordele arbejdsbyrden har bestyrelsen valgt et mix af størrelser, så både små og store lejligheder indgår i hver runde.

Ni lejligheder pr. lukkeperiode er det maksimale, vi kan nå. Frivillig arbejdskraft møder frem igen i ugen før jul og stiller alt inventar på plads i de fire første renoverede lejligheder. Der bliver gjort rent overalt, så slottet står klar til gæsterne i jule- og nytårsugerne.

5. januar går tømningen af de næste fem lejligheder i gang, og så har håndværkerne otte uger til at få afsluttet anden fase af renoveringen inden sæsonåbning den 28. februar.



Strandslots bestyrelse, pårørende, hjælpere og medarbejdere tog hårdt fat i fire dage. Møblerne fra de fire lejligheder, der renoveres først, står nu opmagasineret i nabolejligheder.



En lift var uundværlig, da gamle køkkener og andet affald skulle fjernes fra anden sals højde. Imens lagde formand Carsten Machon (t.v.), driftsassistent Ulrik Andersen og en af PLE's håndværkere nye planer.

Udendørs har der siden 1. oktober været gang i vedligeholdelsen af vestsiden med stilladsrejsning, hulmursisolering, maling og fornyelse af balkoner, så den sidste af Strandslots sider bringes op på niveau med resten af bygningen. Afslutningsvis males også slottets fire skorstene.

Opgradering af Strandslots internetforbindelse afsluttes i næste uge. Med seks access points placeret på hver etage skulle der fremover være hurtigt og stabilt internet overalt på slottet.

Brug Betalingsservice

Bestyrelsen opfordrer endnu en gang alle ejere, som ikke har tilmeldt den årlige opkrævning af fællesbidrag til Betalingsservice, til at gøre dette. Alle nye ejere har pligt til at tilmelde betalingen til BS. P.t. er ejerne af 643 lejlighedsuger tilmeldt BS, så deres årlige regning betales automatisk. Det er en lettelse for ejeren, for kassereren og for revisionen, og det giver Ejerforeningen en besparelse.

Venlig hilsen
Ejerforeningens bestyrelse

Bestyrelsen udsender næste nyhedsbrev før jul. Her vil vi i detaljer beskrive indretningen af de første renoverede lejligheder. Vi håber, at det bliver spændende læsning for alle ejere.