



Strandslot nyhedsbrev

Februar 2026

Kære Strandslot-ejere

Velkommen til en ny sæson

Lørdag åbner Strandslot døren til en ny sæson i det smukke hus med Bornholms bedste beliggenhed. Det bliver et forår med flere nyheder, både personalemæssigt og i de renoverede lejligheder. Derudover kan alle glæde sig til en sæson uden stilladser og byggestøj, og vi kommer til at holde ferie et tættere hus med et bedre indeklima.

Velkomstteamet på slottet består af ejendomsinspektør Ulrik Andersen, vikarierende administrator Ann Rubæk-Nielsen, som også hjalp os sidste sommer, og rengøringsassistent Keila Andersen, der er tiltrådt i en ny 20 timers stilling. Bestyrelsen er langt fremme i processen med at rekruttere en ny administrator til Strandslot.



Bestyrelsesmedlem Annette Fallberg gav lejlighed 8 den sidste finish. Opvaskemaskine og ekstra overskab er på vej. Hans Odgaard og Peter Westphal var frivillige håndværkere i lejlighed 2, som var en af de mere krævende at sætte i stand.

Ni lejligheder renoveret

To dage før sæsonåbningen lagde frivillige fra bestyrelsens indretningsudvalg sammen med hjælpere og Strandslots medarbejdere sidste hånd på renoveringen af disse fem lejligheder: 2, 3, 8, 13 og 26. Lamper er monteret, billeder og nye spejle hængt op, sengegavle og nye sengeborde i form af bogkasser er opsat,

sengene har fået nye topmadrasser og kapper, og knagerækker er opsat. Alt service er nyt, når skuffer og skabe åbnes i de nye Vordingborg køkkener.

Forinden har håndværkere lagt nye flotte gulve, malet vægge og lofter og monteret nye køkkener, inkl. hvidevarer, og nye gardiner. Det hele er med en stram tidsplan gennemført på otte uger efter nytårgæsternes hjemrejse den 5. januar.

I lukkeperioden fra november til jul blev lejlighed 5, 11, 14 og 23 som de første bragt op til den nye standard. Næste vinter står yderligere ni lejligheder for tur, og de sidste ni får en kærlig omgang i lukkeperioden 2027-28.

Vi er nået langt

Den store vedligeholdelsesplan for Strandslot blev besluttet af ejerne på generalforsamlingen i april 2024. Siden arbejdet blev sat i gang for 17 måneder siden, er følgende forbedringer gennemført trods udfordringer fra vintervejr og flere overraskelser undervejs:

Udendørs:

- Hulmursisolering
- Maling (fra grund til toppen af de fire skorstene)
- Udskiftning af alle balkoner.
- Hoveddørstrappe og betonterrasse

Indendørs:

- Nyt varmeanlæg, som forbedrer indeklima og fyringsøkonomi.
- Nyt internet, som gør det muligt at streame tv og tale i telefon via wifi.
- Løbende fornyelse af inventar, møbler og tæpper i alle lejligheder.

På Strandslots kommende generalforsamling vil bestyrelsen gøre status over renoveringsplanen, økonomien og de projekter, som skal gennemføres i de kommende år.

Bedre internet – se dine egne tv-kanaler

Bestyrelsen har besluttet at justere Strandslots faste udbud af tv-kanaler, så slottet fremover tilbyder fem basale danske kanaler: DR1, DR2 samt TV2, TV2 News og TV2 Bornholm. Efter den kraftige forbedring af slottets internet – og med Smart TV i alle lejligheder – er der ikke behov for en større tv-pakke. Pengene er meget bedre brugt på et stærkere internet. Mange ejere og gæster vælger i forvejen at streame deres foretrukne tv-kanaler via eget abonnement, og så får enhver dækket sin egen smag.

Generalforsamling 24. april – husk korrekt mail

Ejerforeningen holder generalforsamling fredag den 24. april på Hotel Scandic Sydhavnen i København. Indkaldelse med de nødvendige bilag udsendes til alle ejere i begyndelsen af april, hvorefter der er åbent for tilmelding.

I forbindelse med indkaldelse til generalforsamlingen vil vi igen understrege, at alle ejere har pligt til at sørge for opdaterede mailadresser hos ejerforeningens kasserer, Helge Mogensen. Har du fået ny mailadresse, telefonnummer eller adresse, så skriv til helge.mogensen@strandslot.dk.

Vi beder om, at ejerne opgiver deres private mailadresse og ikke firmamail. Erfaringen viser, at firmamail-adresser ændres over tid – og så har foreningen ikke længere den rette kontakt.

Husk at betale fællesafgiften

Strandslots ejere har pligt til at indbetale den årlige fællesafgift senest otte uger før ankomst. Det overholder langt de fleste. Men ligesom ved optakten til 2025-sæsonen har der været en stigning i antallet af ejere, som ikke overholder fristen. Det er respektløst over for ejerfællesskabet og giver unødigt ekstraarbejde for ejerforeningens kasserer med rykkerskrivelser og i værste fald inkassosager. Ifølge foreningens vedtægter har ejeren ikke ret til at disponere over sin lejlighedsuge, hvis ikke fællesafgiften er indbetalt rettidigt.

Meld ankomst via hjemmesiden

Din ankomst til Strandslot bør altid anmeldes forud. For at gøre livet lettere for både ejere og medarbejderne på Strandslots kontor har vi fra den nye sæson indført en ny tilmeldingsprocedure på [Strandslots hjemmeside](#). Du finder linket [her](#) eller ved at klikke på "Ankomst" i toppen af hjemmesiden. Det er slut med at skulle sende en særskilt mail til kontoret. Du udfylder blot de nødvendige informationer og trykker "Afsend".

Som ejer hjælper du personalet ved at give besked i god tid. Af hensyn til medarbejdernes planlægning bedes du melde ankomst så tidligt som muligt og altid **mindst 10 dage før ankomst**. Så sørger slottets medarbejdere for, at lejligheden er klar, og der er redt senge til det anmeldte antal personer. På ankomst-lørdagen er der adgang til lejligheden fra kl. 15. Afrejse den følgende lørdag senest kl. 10.

Bestyrelsen ønsker alle ejere en skøn sæson på Strandslot.

Venlig hilsen
Ejerforeningens bestyrelse