



Strandslot nyhedsbrev

Maj 2026

Kære Strandslot-ejere



Tak for en god generalforsamling

Ejerforeningen Strandslots generalforsamling på Hotel Scandic Sydhavnen i København den 24. april var igen i år velbesøgt. 101 ejere, der repræsenterede 205 stemmer, deltog sammen med 87 gæster. Bestyrelsens beretning og regnskabet for 2025 blev godkendt enstemmigt. Budget for 2026 og budgetudkast for 2027 blev godkendt med en stemme imod. Den opdaterede tiårige vedligeholdelsesplan blev godkendt enstemmigt.

Bestyrelsen fremlagde en række forslag til vedtægtsændringer. I de fleste tilfælde var der tale om en modernisering og redaktionel opdatering. Der var debat om enkelte forslag, og bestyrelsen besluttede at trække tre ændringsforslag tilbage med henblik på omformulering og præcisering. Disse ændringer vil blive fremlagt på en ekstraordinær generalforsamling på Strandslot mandag den 13. juli kl. 10. Indkaldelse til den ekstraordinære generalforsamling med beskrivelse af de foreslåede ændringer vil blive udsendt i god tid før 13. juli.

På generalforsamlingen blev bestyrelsesmedlemmerne Helge Mogensen, København, og Gerhard Dall, Lejre, genvalgt for to år. Formand Carsten Machon, Middelfart, og bestyrelsesmedlemmerne Rose Marie Opitz, Skævinge, og Annette Falberg, Karlslunde, var ikke på valg. Bestyrelsen har i maj konstitueret sig således, at Helge Mogensen fortsætter som kasserer, Rose Marie Opitz som sekretær og Gerhard Dall som næstformand. På generalforsamlingen blev Peter Funder, Annisse, valgt som suppleant for to år. Dorthe Korsgaard, København, blev valgt som suppleant i 2025.

Referat af generalforsamlingen blev udsendt til alle ejere den 19. maj og kan fortsat læses på [Strandslots hjemmeside](#).

Bestyrelsen har efterfølgende besluttet, at generalforsamlingen i 2027 holdes en uge tidligere, fredag den 16. april kl. 19. Dermed får ejere med timeshare-uge 16 bedre mulighed for at deltage efter flere år med generalforsamling den sidste fredag i april. Bestyrelsen undersøger muligheden for at holde mødet et andet sted på Sjælland, da tilfredsheden med Hotel Scandic Sydhavnen er dalende.

Rygeforbud vedtaget

Generalforsamlingen vedtog med mere end to tredjedele flertal et forslag fra en ejer om forbud mod rygning i lejlighederne, på balkoner og fællesterrassen. Generalforsamlingen bekræftede ligeledes, at rygning ikke er tilladt på indendørs fællesområder. Rygeforbuddet bliver indskrevet i Strandslots vedtægter. Forbuddet gælder både tobak og e-cigaretter. Rygning er fortsat tilladt på Strandslots udendørs fællesarealer.

Bestyrelsen har besluttet, at overtrædelse af rygeforbuddet udløser en bod på 1800 kr. Ved ekstra stort rengøringsbehov kan beløbet være højere. Beløbet er på samme niveau som på timeshare-feriestedet Jeckels i Skagen.

Tak for kommentarerne

Strandslots ni renoverede lejligheder har nu været i brug i knap tre måneder. Bestyrelsen har fået mange rosende kommentarer på Facebook, i mails og personligt. Nogle ejere har påpeget mangler i nyindretningen, bl.a. i forhold til belysning. Bestyrelsen takker for alle kommentarerne. Indretningsudvalget vil evaluere ændringerne hen over sommeren og gør status til efteråret, så enkelte detaljer kan justeres i næste lukkeperiode.

Har du brug for ekstra gryder og pander?

Samtidig med at de renoverede lejligheder er blevet udstyret med Strandslots nye service, har indretningsudvalget sikret, at der i de øvrige lejligheder er fyldt godt op på hylderne med det gamle udstyr. Desuden står der nu ekstra kopper, glas, store fade, pletter og pander i en reol i stueetagen. Det supplerende service er til fri afbenyttelse, hvis I er mange i en lejlighed. Husk venligst at bære tingene tilbage efter brug.

Brug Betalingsservice til fællesafgiften

329 ejere – en meget stor andel – betaler fortsat fællesafgiften via girokort. Bestyrelsen opfordrer endnu en gang til, at den faste årlige betaling tilmeldes Betalingsservice. Det er dyrt for ejeren og dyrt for ejerforeningen at benytte giro-indbetaling. Med det hensygnende postvæsen i Danmark er det også besværligt.

Ejerforeningen har en årlig udgift på ca. 20.000 kr. i forbindelse med giro-indbetalinger. De penge kan bruges meget bedre, hvis alle følger anbefalingen og lader betalingen ske via Betalingsservice. Det er enkelt at tilmelde sig via netbank, og det er også muligt at få hjælp i banken.

Brug disse informationer:

PBS nr.: 3788601 – Debitorgruppe: 00001 – Aftalenr. 000 000 0000 plus de 5 cifre for lejligheden (XX0YY - XX=ugennummer, YY=lejlighed).

Bestyrelsen siger på forhånd tak.

Nyt fra ejendomsinspektøren

”Vi beder ejere og gæster om at respektere, at ankomsttidspunktet er lørdag kl. 15 – og ikke tidligere,” siger ejendomsinspektør Ulrik Andersen.

”Alle har en interesse i, at lejlighederne bliver rengjort hurtigt og effektivt. Det er forstyrrende for rengøringsmedarbejderne at møde ankommende gæster med kufferter på gangene før kl. 15, når de samtidig skal færdes med rengøringsudstyr. Og der skal være tid til, at slottets faste medarbejdere kontrollerer de rengjorte lejligheder.

Så i alles interesse: Vær tålmodig,” siger Ulrik Andersen.
Sidste frist for udtjekning af lejligheden er lørdag kl. 10.

De gode råd

På Strandslots generalforsamling delte Ulrik disse gode råd fra medarbejderne til gæsterne:

- Tænk på din nabo
- Tænk på dem, som kommer efter dig
- Tænk på personalet
- Saml hunde-hømmer op efter dig
- Smid ikke klude og andet i toilettet
- Sæt lånte ting på plads

Hvis alle lytter til rådene, bliver det en fantastisk sommer på Strandslot.

Venlig hilsen

Ejerforeningens bestyrelse