



Strandslot nyhedsbrev

Juni 2026

Kære Strandslot-ejere

Ulrik Andersen fratræder

Strandslots ejendomsinspektør Ulrik Andersen har været sygemeldt siden slutningen af maj på grund af en blodprop. Hospitalets hurtige behandling var vellykket, og Ulrik har det efter omstændighederne godt. For at sikre sit helbred fremadrettet har Ulrik besluttet at opgive sin stilling på Strandslot.

På knap halvandet år har Ulrik med sin energi og kunnen sat sit tydelige præg på Strandslot til stor glæde for ejerne. Bestyrelsen takker Ulrik for hans store indsats og ønsker fortsat god bedring.

Bestyrelsen har indledt rekruttering af en ny ejendomsinspektør og håber at finde en god løsning hurtigt. Indtil videre sikrer bestyrelsen i samarbejde med administrator Anita Hertzberg, at de daglige serviceopgaver på slottet klares bedst muligt. Vi indkalder ekstra bistand udefra efter behov.

Vi beder om ejernes forståelse for, at Anita kan have ekstra travlt i den kommende tid. Anita vil som altid tilstræbe et højt serviceniveau, men Ulriks fravær vil kunne mærkes. Der kan være enkelte dage, hvor kontoret ikke er bemannet kl. 10-11 som normalt.

Rengøringsassistent Keila Andersen vil fortsat komme på slottet næsten dagligt.

Ejer kræver rygeforbud fjernet

På Ejerforeningens generalforsamling den 24. april foreslog en ejer, at der indføres rygeforbud på Strandslot i alle lejligheder, på balkoner og fællesterrasse og i alle indendørs fællesområder. Forslaget blev vedtaget med mere end to tredjedels flertal, og bestyrelsen var enig i denne beslutning.

I forlængelse af generalforsamlingen har et ægtepar med to lejlighedsuger via advokat krævet beslutningen omgjort. Klagen vedrører dels selve beslutningen, dels generalforsamlingens bemyndigelse til bestyrelsen til at formulere den endelige vedtægtsbestemmelse og implementere de ændringer i formuleringen, som Tinglysningsretten måtte kræve, samt bemyndigelse til at fastsætte en bod for overtrædelse af rygeforbuddet.

Parret har i deres henvendelse truet med en retssag mod Ejerforeningen med påstand om, at beslutningen om rygeforbud og bestyrelsens bemyndigelse er ugyldig.

Bestyrelsen har via advokat afvist ejernes krav, og rygeforbuddet står ved magt. Ejerforeningens advokat vurderer, at beslutningen på generalforsamlingen er gyldig. På dette grundlag mener bestyrelsen, at foreningen har en god sag. Om nødvendigt bruger vi også tid på en sag ved Retten på Bornholm. Men vi vil meget hellere lægge vores fritimer i arbejdet med yderligere forbedringer på Strandslot til glæde for ejerne.

Venlig hilsen

Ejerforeningens bestyrelse