



Strandslot nyhedsbrev

Juli 2026

Kære Strandslot-ejere

Team Strandslot er fuldtalligt igen

Bestyrelsen måtte handle hurtigt, da ejendomsinspektør Ulrik Andersen i juli opsagde sin stilling af helbredsmæssige grunde. Ulrik er heldigvis i god bedring. Vi er glade for, at vi pr. 1. august kan byde velkommen til Flemming Johansen, der er 58 år og bor i Tejn. Nogle ejere har allerede haft fornøjelsen at møde Flemming, som i juli har givet en hånd med på slottet – og dermed er blevet dus med sin nye stilling. Det er sket sideløbende med, at Flemming færdiggør sit nuværende job.

Flemming Johansen er født og opvokset på Bornholm og er uddannet som blikkenslager, VVS-montør og med en overbygning som VVS-tekniker. Efter nogle år på Sjælland har Flemming siden 2000 arbejdet på Bornholm, bl.a. som VVS-teknisk ansvarlig og projektleder i Bornholms Regionskommune. Flemming har den brede håndværksmæssige baggrund, som passer til stillingen som ejendomsinspektør på Strandslot, og vil også tage sig af de grønne områder.



Flemming Johansen, her fotograferet på Christiansø, er ny ejendomsinspektør på Strandslot.

Dermed er medarbejderne på Strandslot klar til at tage imod ejere og gæster i stærkeste opstilling. Administrator Anita Hertzberg har snart et halvt års erfaring i sin stilling med udgangspunkt i kontoret, og rengøringsassistent Keila Andersen sørger for, at fællesarealer og tidligt forladte lejligheder står skarpt. Bestyrelsen takker Anita og Keila for en ekstra indsats siden juni. Også tak Ann Rubæk-Nielsen, som igen i denne sommer har vikarieret på slottet, mens bemanningen var lav.

Generalforsamling 2027 holdes i Køge

Det ligger nu fast, at næste års generalforsamling i Ejerforeningen Strandslot holdes på Hotel Comwell Køge Strand. Her er der både gode faciliteter og gode – gratis – parkeringsforhold. Generalforsamlingen foregår fredag den 16. april kl. 19 og er dermed rykket en uge i forhold til de seneste år. Det fremgår af Ejerforeningens vedtægter, at generalforsamlingen skal holdes i Storkøbenhavn eller på Sjælland, medmindre det på det foregående års generalforsamling er besluttet, at generalforsamlingen skal holdes andetsteds.

Retssag mod Ejerforeningen

Et ægtepar med to lejlighedsuger på Strandslot har ved Retten på Bornholm anlagt sag mod Ejerforeningen med påstand om, at generalforsamlingens beslutning om rygeforbud samt bestyrelsens bemyndigelse i denne forbindelse erklæres ugyldig.

Sagen udspringer af årets generalforsamling, hvor mere end to tredjedele af de tilstedeværende ejere vedtog, at der indføres rygeforbud på Strandslot i alle lejligheder, på balkoner og fællesterrasser og i alle indendørs fællesområder. En ejer havde fremsat forslaget, og bestyrelsen var enig i beslutningen. Forbuddet er nu indskrevet i Strandslots vedtægter og gælder både tobak og e-cigaretter. Bestyrelsen har besluttet, at overtrædelse af rygeforbuddet udløser en bod på 1800 kr. Ved ekstra stort rengøringsbehov kan beløbet være højere. Rygning er fortsat tilladt på slottets udendørs fællesarealer.

Ægteparrets sagsanlæg vedrører dels selve beslutningen, dels generalforsamlingens bemyndigelse til bestyrelsen til at formulere den endelige vedtægtsbestemmelse og implementere de ændringer i formuleringen, som Tinglysningsretten måtte kræve, samt bemyndigelse til at fastsætte en bod for overtrædelse af rygeforbuddet.

Ejerforeningen skal senest den 14. august aflevere et svarskrift til Retten på Bornholm, som senere fastsætter en dato for sagens behandling.

Husk at betale for hunden

Hunde er velkomne på Strandslot. Men glømsomme ejere giver unødigt merarbejde på kontoret. Reglen er, at hundeejere afregner med kontoret på første- eller andendagen af opholdet. Prisen er 300 kr. for en hund og 500 kr. for to hunde eller for en hund i to uger.

Husk også at støvsuge møbler og tæpper grundigt ved afrejse, hvis der har været hund i lejligheden. Når der en sjælden gang er behov for ekstra rengøring efter afrejse, opkræves 500 kr. pr. time.

Venlig hilsen og fortsat god sommer
Ejerforeningens bestyrelse